

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Pacholíkova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Praha Modřany, ul. Pacholíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Pacholíkova

### Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Praha Modřany, ul. Pacholíkova

Nabízíme vám plně vybavený moderní byt 2+kk s užitnou plochou 73,9 m<sup>2</sup>, zahradou a dvěma parkovacími místy v garáži.

Byt je v přízemí a má veškerý nábytek vyrobený v bílém lesku a na míru, včetně kuchyňské linky, která je vybavena spotřebiči Bosch a Americkou lednicí Samsung s ledovačem.

Další příslušenství - parní pračka a sušička AEG, OLED TV v obývacím pokoji a LED TV v ložnici, radiátory se smart hlavicemi ovládanými přes internet, světla s dálkovým ovládním Philips, bezrámový sprchový kout, alarm Jablotron včetně dohledu PCO v bytě i sklepní kóji, venkovní předokenní žaluzie Lomax s el. ovládním a FVE na střeše, která ohřívá vodu a dodává elektřinu do bytu. Zahrada včetně terasy z materiálu Woodplastic má velikost 74,2 m<sup>2</sup>.

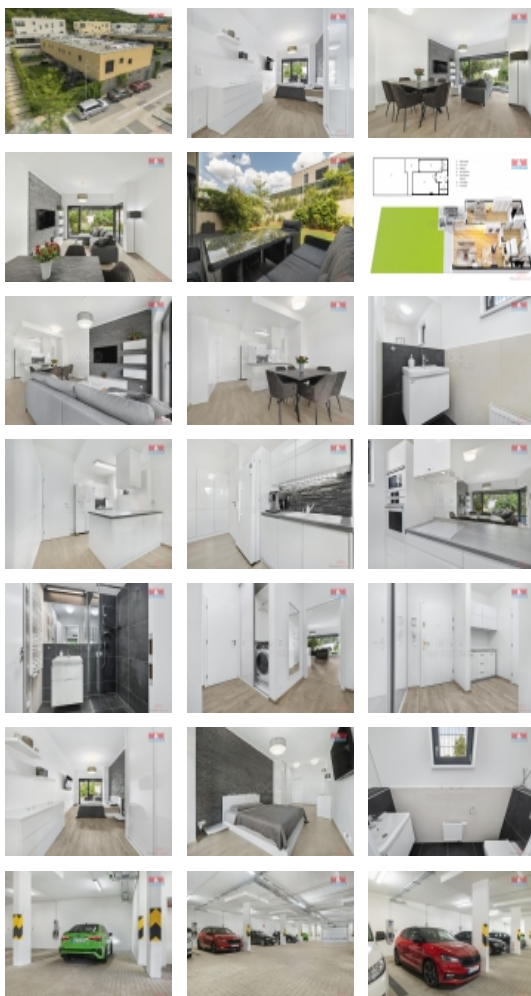
Dále 2x parkovací stání - jedno širší a druhé s nabíječkou elektro automobilů a sklep o velikosti 6,8 m<sup>2</sup>.

Krásná a klidná lokalita s lesem a cyklostezkou za domem. Na byt lze převzít hypoteční úvěr 5,34M s úrokovou sazbou 1,44% a fixací do 1/2029 u ČS.

**CENA:** (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Pacholíkova****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Anděl Aleš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73