

Prodej samostatného RD, 200 m2, Náchod



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Náchod, ul. Na Přadýnku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Na Přadýnku

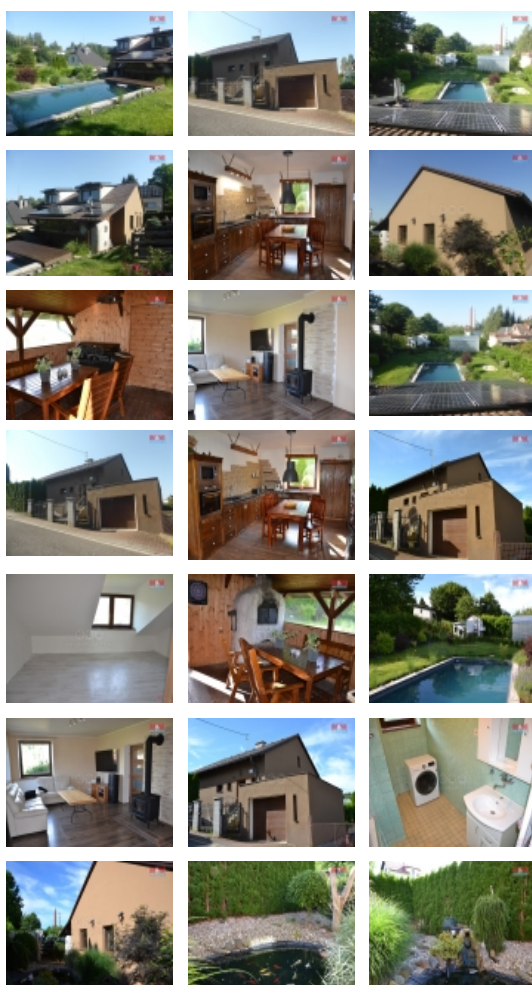
### Prodej rodinného domu, Náchod, ul. Na Přadýnku

Rodinný dům Náchod ve vyhledávané části Plhov. Dálnice D11 do 30 minut, Krajské město Hradec Králové do 40 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály a Krkonoše nedaleko dostupné vozem. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Charakter nového postaveného objektu. Kolaudace 1990, rekonstrukce, modernizace a zateplení průběžně. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Vchod na zahradní odpočinkovou terasu s pergolou a udírnou. Garáž součástí. Předsiň, sociální a technologické zázemí. Zastavěná plocha do 150 m2, podlahová plocha do 200 m2. Druhé nadzemní podlaží má tři pokoje a centrální dřevěné schodiště. Udržovaná okrasná zahrada, skleník, dětský domek a bazén. Plocha celého pozemku je přes 730 m2. Topení Fotovoltaika s akumulací nádrží, tepelné čerpadlo, krbová kamna. Dům prodává nadbytečnou energii do energetické sítě. Ideální místo pro bydlení a rekreaci.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	730
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 200 m2, Náchod

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jirásek Jaroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Jiné
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Náchod