

Prodej bytu 4+kk, 138 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Davídkova - exkluzivně



## Prodej bytu 4+kk 138 m<sup>2</sup>, terasa, balkón, 2 x parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Davídkova

### Prodej bytu 4+kk 138 m<sup>2</sup>, terasa, balkón, 2 x parkovací stání

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 148 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu. Tento byt nabízí ideální kombinaci prostoru a komfortu.

Byt se skládá ze tří ložnic, obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou koupelen, samostatného WC, technické místnosti, vstupní haly a šatny. Díky své severozápadní i jihovýchodní orientaci a velkým oknům je byt velmi světlý a vzdušný. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 60 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro venkovní posezení nebo grilování. K dispozici je také balkón o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>.

Byt je situován v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. K bytu náleží 2 parkovací místa v garáži.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 7 000 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 31 916 Kč

CENA: (za nemovitost) **16 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

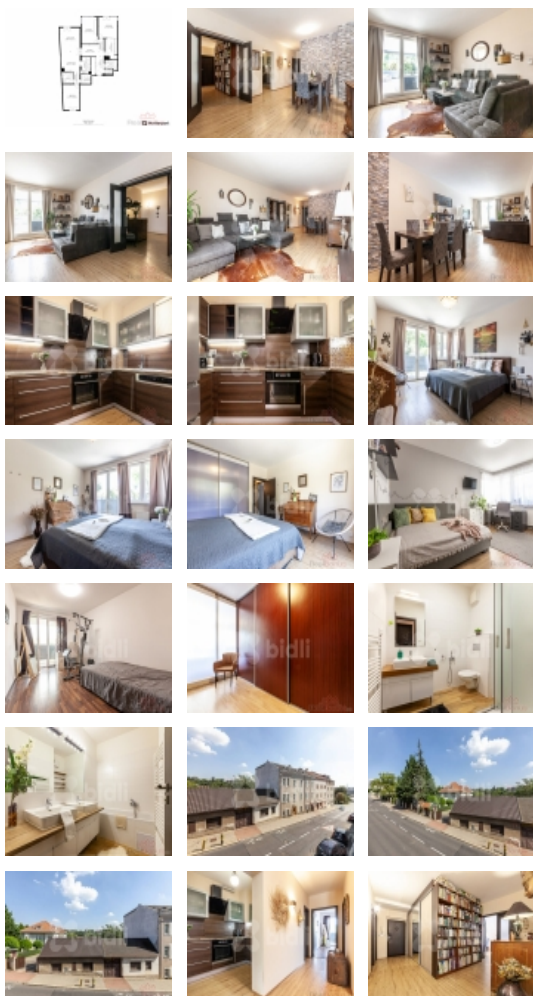
Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 138

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



Prodej bytu 4+kk, 138 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Davídkova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	6
<b>Plocha teras (m2)</b>	60
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon výtah terasa sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2007
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2

Prodej bytu 4+kk, 138 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Davídkova - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	128
K dispozici od	09.09.2024

Prodej bytu 4+kk, 138 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Davídkova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1