

Prodej samostatného RD, 300 m², Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně



Prodej rodinného domu - Petříkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu - Petříkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovících - Chvaleč, malebné vesnici jen 8km od Trutnova.

Tento dům o dispozici 6+2 Vám poskytne nejen útulný domov, ale nabízí také další možnosti využití. Díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím, je dům aktuálně využíván pod jménem Chalupa pod Studánkou ke krátkodobým pronájmům - rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk.

Základní dispozice domu:

Přízemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness.

1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

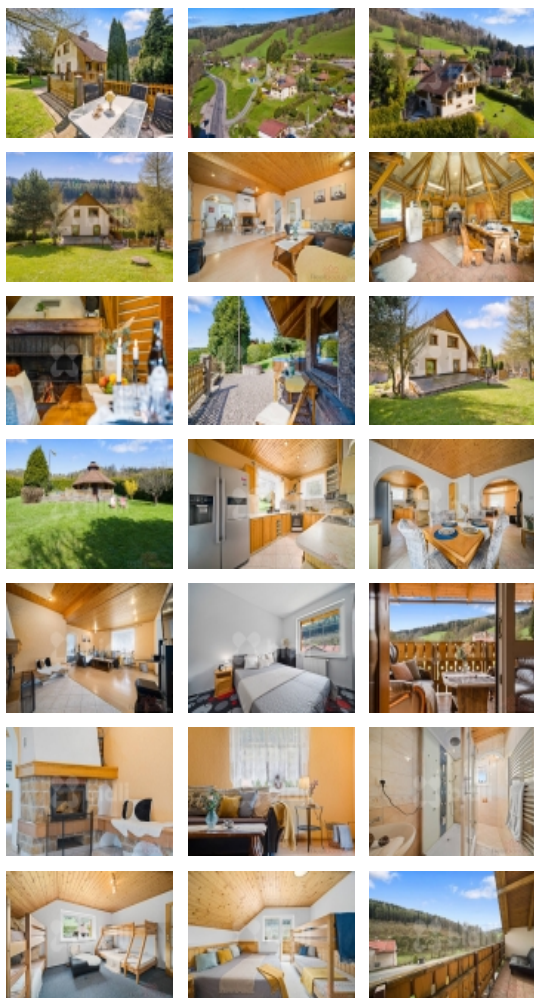
2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše domu, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny.

Na pozemku o rozloze 1390m² se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut.

Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra.

Pokud jste milovníky hor a toužíte po klidu a příjemném pobytu v přírodě, tato lokalita je přesně pro vás. Petříkovice jsou oblíbené pro svou blízkost k mnoha turistickým atrakcím a lákadlům, včetně



Prodej samostatného RD, 300 m2, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1390
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	1390
Ostatní	Parkoviště Ubytování
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně