

Pronájem restaurace, Česká Lípa

**M&M reality holding, a.s.****Pronájem, restaurace, bowling, Česká Lípa, ul. Hrnčířská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876506 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Hrnčířská

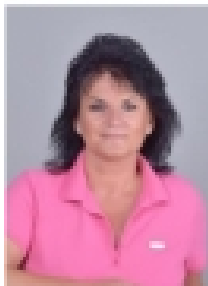
**Pronájem, restaurace, bowling, Česká Lípa, ul. Hrnčířská**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostory restaurace s bowlingem v IINP komerčního domu v České Lípě, včetně vybavení interiéru, stoly, židle, bowling. Na ploše 645 m<sup>2</sup> jsou 3 bowlingové dráhy, 2 kulečnický, bar s výčepem, sociální zázemí s WC a sprchovým koutem, kuchyně. Skladová místnost v INP. Kapacita posezení až pro 80 osob. Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Cena pronájmu je bez záloh energií, vody, elektřiny a topení 20.000,- Kč v případě, že bude nájemce využívat kuchyni, cena za pronájem + 5.000,- Kč. Zálohy na energie, voda 3.500,- Kč, teplo 6.000,- Kč elektřina 8.000,- Kč. Případná změna využití vítána, možná domluva. Objekt je napojen na bezpečnostní službu. Pro bližší informace volejte makléře. Doporučuji prohlídku. Volný k pronájmu od 1.07.2024.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Pronájem restaurace, Česká Lípa****Realitní makléř****Bilková Liběna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	645
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace