

Prodej řadového RD, 81 m<sup>2</sup>, Domažlice, Dolejší Předměstí



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851978 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Domažlice, Dolejší Předměstí, Dukelská

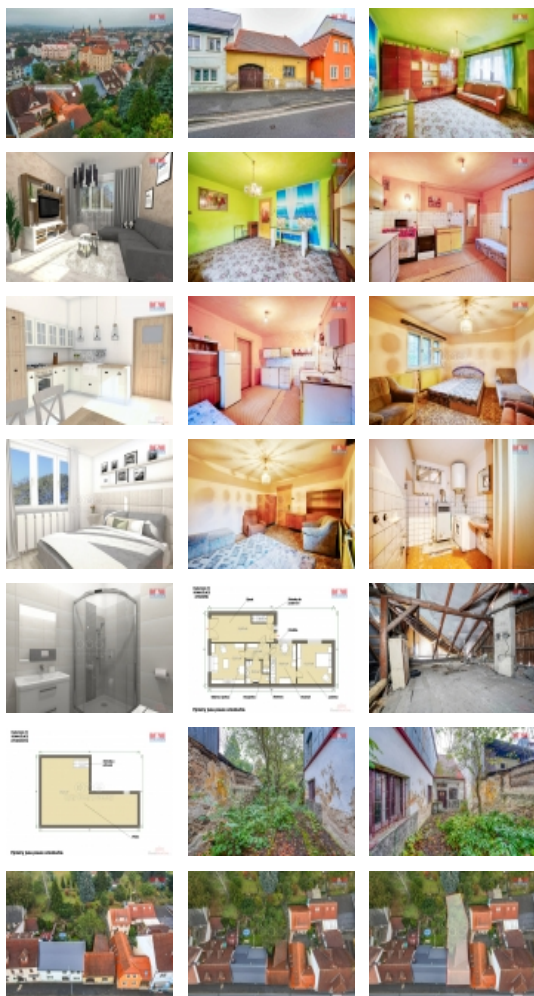
#### Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Dukelská

Nabízíme k prodeji řadový zděný rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží, situovaný v oblíbené lokalitě Domažlic, ulice Dukelská. Tento objekt se nachází přímo v centru u náměstí Svobody, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Dům je vhodný k rekonstrukci dle svých představ. Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě, což nabízí možnost vytvoření dalších pokojů či pracovního prostoru. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody bojler. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plyn. Na dům navazuje dílna, která poskytuje prostor pro různé koníčky nebo skladování, či se o ni dá rozšířit dům. Na zahradě se nachází také sklep, který může sloužit jako další úložný prostor či vinný sklípek. Zadní vyvýšená část zahrady přímo vybízí k vystavení pergoly či pěstování ovoce a zeleniny. Celková výměra pozemku je 286 m<sup>2</sup>. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní klid a přesto výbornou dostupnost do centra města. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	286
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 81 m<sup>2</sup>, Domažlice, Dolejší Předměstí

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jírovcová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	81
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový