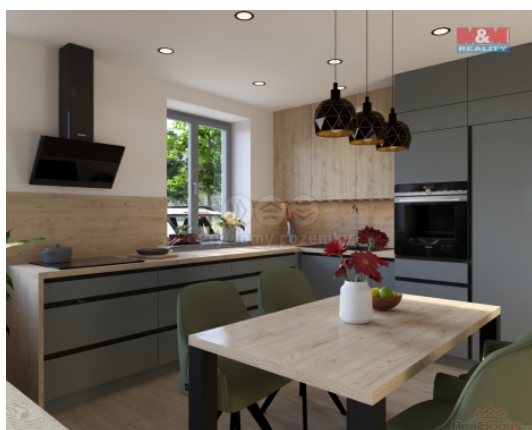


Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, Žamberk, ul. Velký Hájek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), Velký Hájek

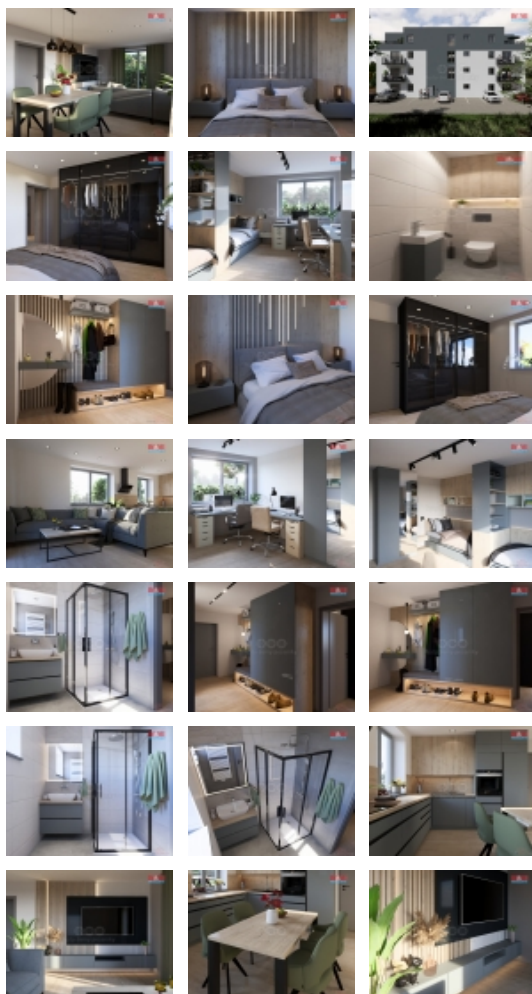
### Prodej bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, Žamberk, ul. Velký Hájek

Nabízíme Vám ke koupi nově vznikající byt 3+kk, 92,8 m<sup>2</sup>, v cihlovém bytovém domě v Žamberku na ulici Velký Hájek. Nachází se ve čtvrtém patře domu a náleží k němu parkovací stání, terasa 14,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>. Předpokládané dokončení bytového domu je červenec 2025 a bude v energetické třídě B. Byt bude v osobním vlastnictví. Nachází se na klidném místě, na JZ straně. Podlahové vytápění bude napojeno na centrální plynový kotel. Ohřev vody boiler, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Zájemce, který podepíše smlouvu o smlouvě budoucí kupní a zaplatí rezervační poplatek si bude moci zvolit vzhled bytu dle svých představ - na fotografiích použita vizualizace. Byt se prodává bez kuchyňské linky. Občanská vybavenost v dosahu. V okolí Žamberku jsou vyhledávaná lyžařská centra - Říčky v Orlických horách, Ski Bukovka, Dolní Morava, horský rezort Dolní Morava, Pastvinská přehrada a mnoho dalšího. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si zavolat pro více informací a byt si rezervovat.

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

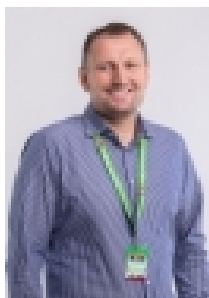
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



**Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Žamberk (okres Ústí nad Orlicí), ul. Velký Hájek