

Prodej restaurace, Děčín, Děčín XIV-Dolní Žleb



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej restaurace, stravování v Děčíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín XIV-Dolní Žleb

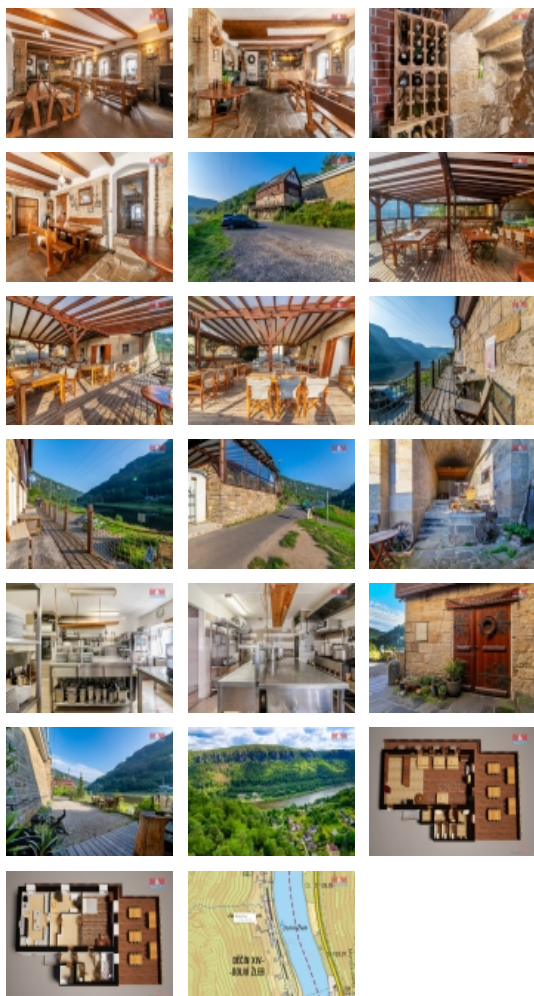
#### Prodej restaurace, stravování v Děčíně

V nabídce mám prodej parádní Restaurace přímo na břehu Labe, která je schopna pojmout až 120 osob a to včetně prostoru na balkoně a zastřešené terasy. Tato historická budova, která byla původně mlýnem na Dolnožlebském potoce je po kompletní, velice náročné a vkusné rekonstrukci. Je zde vybudovaná i pískovcová Rumotéka. Objekt se prodává včetně webových stránek, kompletního vybavení a i současný zaměstnanci jsou svolní k práci pod novým majitelem. Velkým benefitem je umístění restaurace u cyklostezky spojující Děčín a německé Bad Schandau. Zajímavostí je zde i přívoz na druhý břeh, který je v současnosti provozován stávajícím majitelem restaurace. Okolní krajina a výhled na pískovcové masivy Českého Švýcarska jsou velkým lákadlem pro turisty. Během sezóny je proto podnik plně vytížen a to nejen cyklisty pro které je tu připraveno 40 stojanů na kola, ale i vodáky, turisty, horolezce, a samozřejmě návštěvníky, kteří mají rádi výbornou kuchyni. Pro další informace mě neváhejte kontaktovat

CENA: (za nemovitost) **9 378 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	400
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej restaurace, Děčín, Děčín XIV-Dolní Žleb

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ženišková Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Rok kolaudace</b>	1756
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	168
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace