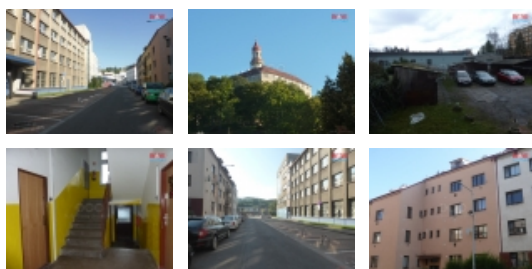


Prodej bytu 1+1, OV, Náchod, ul. Nerudova

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Prodej bytu 1+1, 40 m², Náchod, ul. Nerudova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Nerudova

Prodej bytu 1+1, 40 m², Náchod, ul. Nerudova

Prodej moderního bytu 1+1 v osobním vlastnictví a přístupem po několika schodech. V současné době obsazen platícím nájemníkem. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází klidné části nedaleko centra obce Náchod v ulici Nerudova v sousedství velkého regionálního zaměstnavatele Rubena Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový z novější výstavby. Byt je orientován výhledem do ulice a dvora na východ a nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení a teplá voda disponují vlastními měřiči. Byt se skládá z velkého prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyní, pokojem, koupelnou se sociálním zázemím. Vlastní využívaná kůlna na dvoře domu, přístupná z chodby a dvora budovy. Plocha celková uvedená na LV bez kolny do 40 m². K jednotce náleží společný sklep, půda a společné prostory domu. Výhradně k užívání uzamykatelná kolna a společný dvůr vedle objektu. Parkování v okolí domu.

CENA: (za nemovitost) **2 185 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum

Prodej bytu 1+1, OV, Náchod, ul. Nerudova**Realitní makléř****Jirásek Jaroslav**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Jiné
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	40
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina