

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Černý Důl (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Černý Důl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

#### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Černý Důl

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s balkonem a platným stavebním povolením. K nemovitosti je vypracovaný projekt na rekonstrukci, kde je možné vybudovat 4 bytové jednotky. Zastavěná plocha je 109 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 598 m<sup>2</sup>. Přízemí je nově částečně zateplené. Do nemovitosti je zavedená kanalizace, vodovod a je zde zřízený nový plynový kotel. Z balkonu je krásný výhled na nedaleký lom a sjezdovky, na které se během pár minut dostanete. Leží v krásné oblasti obce Černý Důl. Od nemovitosti je zhruba 10 minut chůze náměstí, kde se nachází pošta, restaurace a obchod. Obec nabízí i několik autobusových zastávek, jenž jedna z nich je přímo na výše zmíněném náměstí. V Černém Dole naleznete i základní školu, která je od domu vzdálená autem asi 5 minut.

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	707
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Černý Důl (okres Trutnov)

**Realitní makléř**



**Sinaj Kristýna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	168
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný