

Prodej bytu 4+kk, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej luxusního bytu 4+kk, 93 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880998 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Vrchlického

#### Prodej luxusního bytu 4+kk, 93 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Vrchlického

Představujeme vám luxusní mezonetový byt 4+KK s exkluzivní střešní terasou, který se nachází v novostavbě bytového domu v ulici Vrchlického. Tento prostorný byt dokonale propojuje vnitřní komfort moderního bydlení s venkovní střešní terasou se zastřešenou pergolou, pro příjemné posezení a relax v naprostém soukromí.

Byt má užitnou plochu 93,5 m<sup>2</sup>. Ve spodní části vás přivítá prostorná předsiň s vestavnou skříní, samostatné WC, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. V horní části je pracovna, dětský pokoj a koupelna s dalším WC. Je zde také vstup na střešní terasu s pergolou, jež je ideálním místem pro nejen pro relaxaci, ale i pro zábavu a letní grilování.

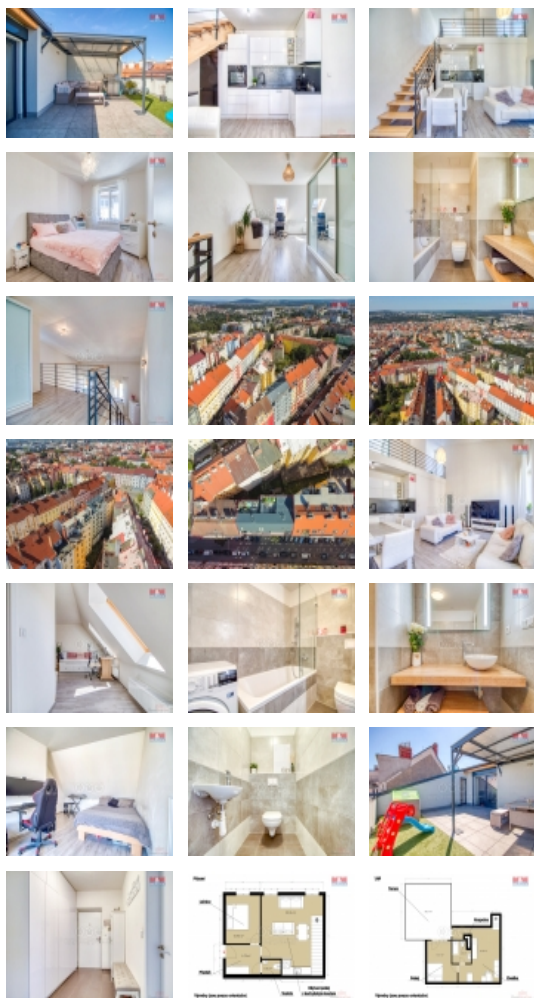
Okna bytu jsou vybavena elektrickými venkovními roletami, které zajišťují maximální komfort a soukromí. K bytu náleží parkovací stání v přízemí domu a zděný sklep. Tato jedinečná nabídka kombinuje výhody života v centru města s pocitem soukromí a relaxace téměř jako na vlastní zahradě.

Více na 724 577 295

**CENA:** (za nemovitost) **10 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 4+kk, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Hlavatý Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2019
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93

Prodej bytu 4+kk, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Vrchlického