

Prodej rekreačního objektu, Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 150 m<sup>2</sup>, Jindřichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)

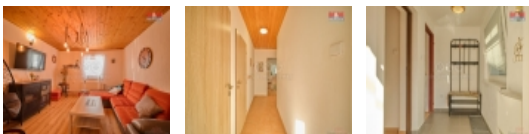
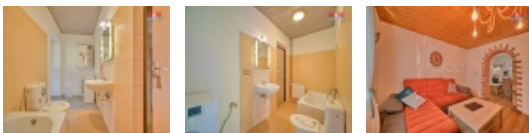
#### Prodej chaty, 150 m<sup>2</sup>, Jindřichov

Prodej chaty v klidné části Nových Losin ideální pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici se zavedenou klientelou, protože chata se pronajímá na krátkodobé pobyty. K relaxaci je k dispozici prostorná vířivka, pro děti trampolína a k posezení s přáteli je zde pergola s grilem. Chata je samostatně stojící a nachází se na pozemku o rozloze 504 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti je velmi dobrý a nabízí užitnou plochu 150 m<sup>2</sup>. Chata disponuje 4 místnostmi rozloženými do dvou nadzemních podlaží, plus jedno podzemní. Celkem se zde nachází 3 samostatné ložnice, každá vybavená manželskou postelí a palandou, s kvalitními taščíčkovými matracemi. Na vyžádání je k dispozici dětská postýlka. Každé patro má svou koupelnu s vanou a WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory v místnostech, což zaručuje rychlé a efektivní vytopení. Kuchyň je kompletně vybavena moderními spotřebiči včetně myčky, mikrovlnné trouby a toustovače. Příjezd je po celoročně udržované cestě, parkování pro 4-5 aut.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	504
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jedlička René

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	150
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný