

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec II-Nové Město, ul. Šafaříkova



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Liberci, ul. Šafaříkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec II-Nové Město, Šafaříkova

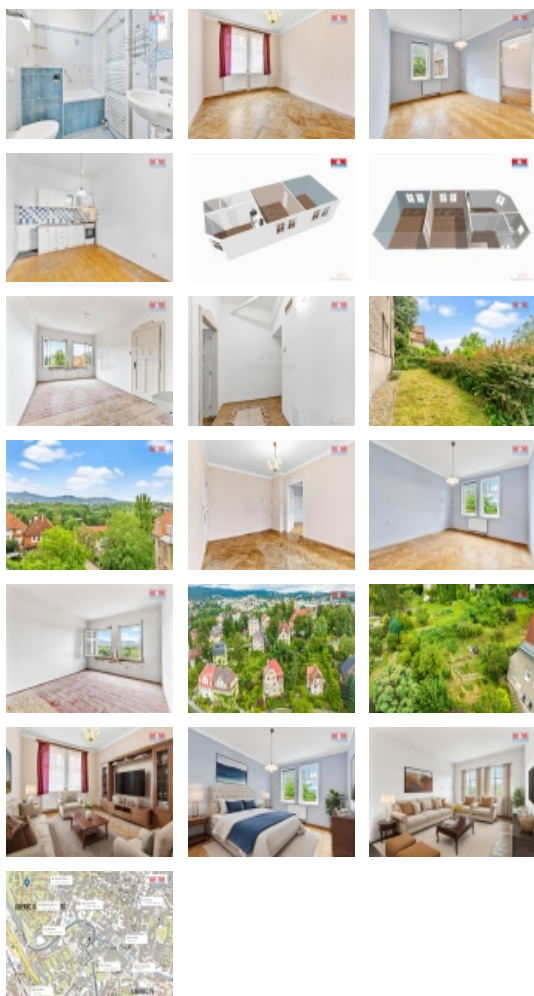
#### Prodej bytu 3+1 v Liberci, ul. Šafaříkova

Nabídka bytu 3+1 v ul. Šafaříkova v Liberci. Tato nemovitost se pyšní skvělou polohou v klidné části Keilova vrchu, s pohodlnou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností na dosah. Byt se nachází v 1NP cihlového domu, dále k bytu náleží 1 místnost ve 4NP domu, sklepní prostor, druhé wc na chodbě domu a půda. Součástí převodu je podíl na zahradě. Celková plocha obytných místností je 76 m<sup>2</sup>, což z bytu činí ideální prostor pro rodinu nebo příležitost k investici. Byt je spíše určen k rekonstrukci, což Vám nabízí příležitost upravit si jej přesně podle Vašich představ. Poslední rekonstrukce bytu proběhla v r. 2005 - nová koupelna s wc, rozvody vody, topení, parkety a nové elektro rozvody. Vytápění bytu zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem - stáří 1 rok. Byt vám poskytne klidný domov s charakterem ve vyhledávané lokalitě pro bydlení, má velký potenciál pro možnosti Vašeho budoucího využití. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto bytu. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec II-Nové Město, ul. Šafaříkova

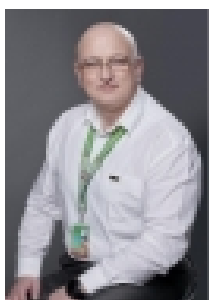
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Petrovič Ivan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec II-Nové Město, ul. Šafaříkova