

Prodej samostatného RD, 550 m<sup>2</sup>, Nymburk



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 550 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Josefa Červeného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 800606 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Josefa Červeného

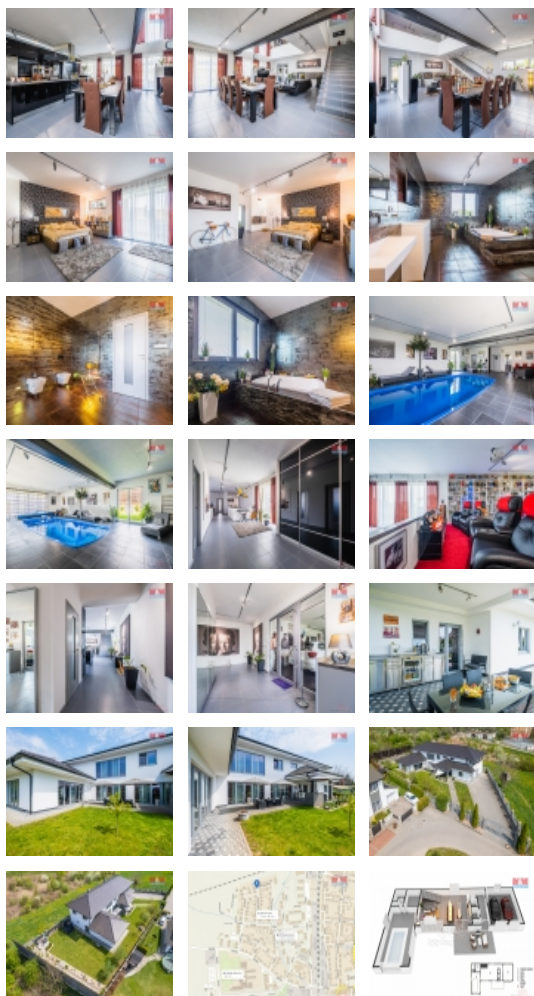
### Prodej rodinného domu, 550 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Josefa Červeného

Tato luxusní vila může být vaše. Nabízí vše, co si můžete v dnešní době dopřát. Prodává se včetně nadstandardního vybavení. Dispozičně je řešena jako 4+kk, ovšem nabízí mnohem více prostoru, jako je např. otevřená galerie, pracovna či kinosál. Výhodou je vnitřní bazén s protiproudem k celoročnímu užívání, kde je relaxační koutek s oboustranným krbem (bazén i obývací pokoj). Nabízí také nedokončenou saunu, několik šaten, spíž aj. V ložnici je krb také, včetně velké terasy. Kuchyně je v luxusním provedení a nabízí všechny vymoženosti dnešní doby, včetně americké lednice či vinotéky. K užívání je prostorná dvougaráž. Před domem je posezení s grilem, venkovní kuchyní či chladícím výčepem. Za domem je posezení s ohništěm. Vila je stavěna z vysoce kvalitních materiálů. Působí vzdušně, prosvětleně a velmi luxusně. Celková plocha k užívání je až 550 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1369 m<sup>2</sup>. Těšíme se na vás!

CENA: (za nemovitost) **29 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1369
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 550 m2, Nymburk****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Balihar Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	550
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 550 m2, Nymburk