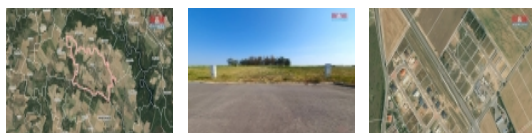


Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Valeč (okres Třebíč)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej stavebního pozemku, 967 m2, obec Valeč, okres Třebíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883766 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valeč (okres Třebíč)

#### Prodej stavebního pozemku, 967 m2, obec Valeč, okres Třebíč

Nově vám nabízíme k prodeji krásný pozemek s celkovou výměrou 967 m2. Pozemek má obdélníkový tvar, rovinný povrch a je kompletně zasítovaný. K pozemku vede nová asphaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek světla.

Dle platného územního plánu pozemek spadá do obytné plochy venkovské smíšené. Tato plocha je vhodná jak pro bydlení, tak i pro podnikatelské účely. Zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %.

Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšiřování JE Dukovany a vzniku nových pracovních míst. Přímo v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího využití. Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH.

CENA: (za nemovitost) **3 014 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	967
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Valeč (okres Třebíč)

### Realitní makléř



**Sojka Jakub**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V na hranici pozemku
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina