



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 290 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Klikorkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Klikorkova

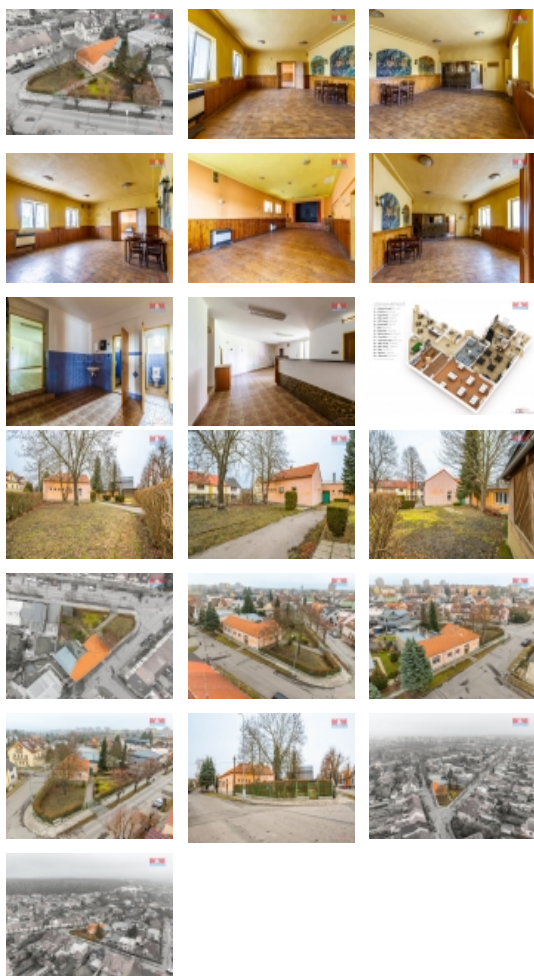
#### Prodej obchodního objektu, 290 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Klikorkova

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Kladna - na Bressoně. Dům o užitné ploše 290 m<sup>2</sup> se nachází na rohovém pozemku o velikosti 908 m<sup>2</sup> a původně byl využíván jako restaurace. Díky svému umístění a dispozici je vhodný k využití také např. jako školka, zdravotnické zařízení, ordinace, rehabilitační centrum apod. Celý pozemek je dle územního plánu veden jako "plocha smíšená obytná", což nabízí potenciálním zájemcům hned několik dalších možností budoucího využití - např. možnost přestavby na rodinný dům v kombinaci s podnikáním, vybudování nových bytů v podkroví, výstavbu menšího bytového domu apod. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je situován v klidné vilové zástavbě s veškerou občanskou vybaveností. Nenechte si uniknout šanci stát se majitelem této výjimečné nemovitosti nabízející lukrativní lokalitu v kombinaci s investičním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **17 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	908
Vybavení	zahrada



## Prodej obchodních prostor, Kladno

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	290
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Kladno