

Prodej řadového RD, 260 m<sup>2</sup>, Počenice-Tetětice, Tetětice (okres Kroměříž)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Počenice-Tetětice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879699 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Počenice-Tetětice, Tetětice (okres Kroměříž)

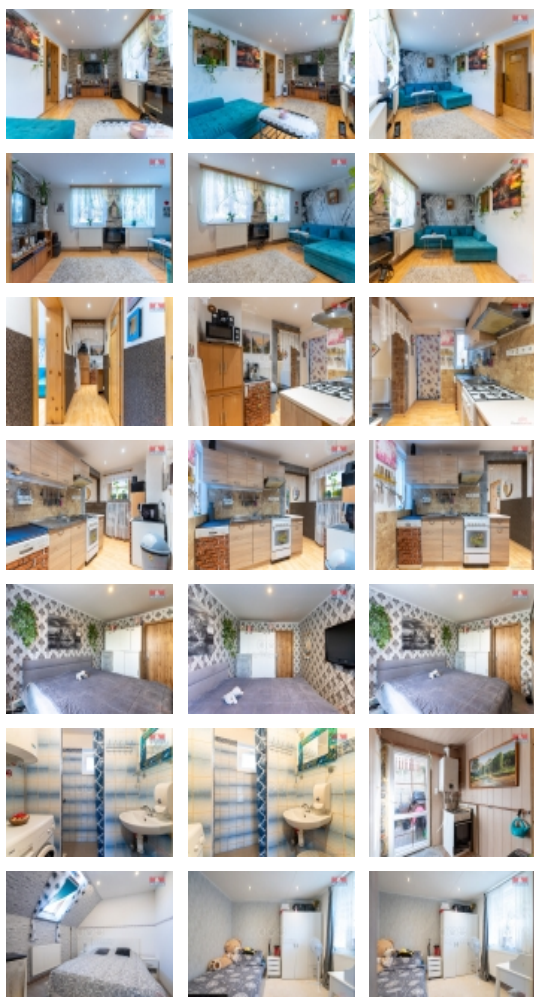
#### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Počenice-Tetětice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Tetětice u Počenic. Dům má ve spodním patře dispozici 3+1 s koupelnou a WC, odkud je vstup na dvorek a předzahrádku. Horní patro je dispozičně řešeno jako 2+1 s koupelnou a WC, ze kterého je vstup na terasu. Dům lze jednoduše rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro různé způsoby využití. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody, krovu, nové rozvody plynu a topení v mědi. V celém domě jsou nová plastová okna a dveře, které zajišťují lepší tepelnou izolaci a snížení energetických nákladů. Dále byly zatepleny v přízemní podhledy a půdní prostor, což výrazně zvyšuje energetickou efektivitu domu. Ve spodní části domu se nachází kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje efektivní vytápění. Terasa v horním patře nabízí skvělé místo pro rodinné posezení nebo grilování s přáteli. Dvorek poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity pro děti.

CENA: (za nemovitost) **3 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	172
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno



Prodej řadového RD, 260 m2, Počenice-Tetětice, Tetětice (okres Kroměříž)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	260
Poloha objektu	řadový

### Realitní makléř



### Donát Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)