

Prodej obchodních prostor, Valšov (okres Bruntál)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej průmyslový areál, 23997 m<sup>2</sup>, Valšov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 803731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valšov (okres Bruntál)

### Prodej průmyslový areál, 23997 m<sup>2</sup>, Valšov

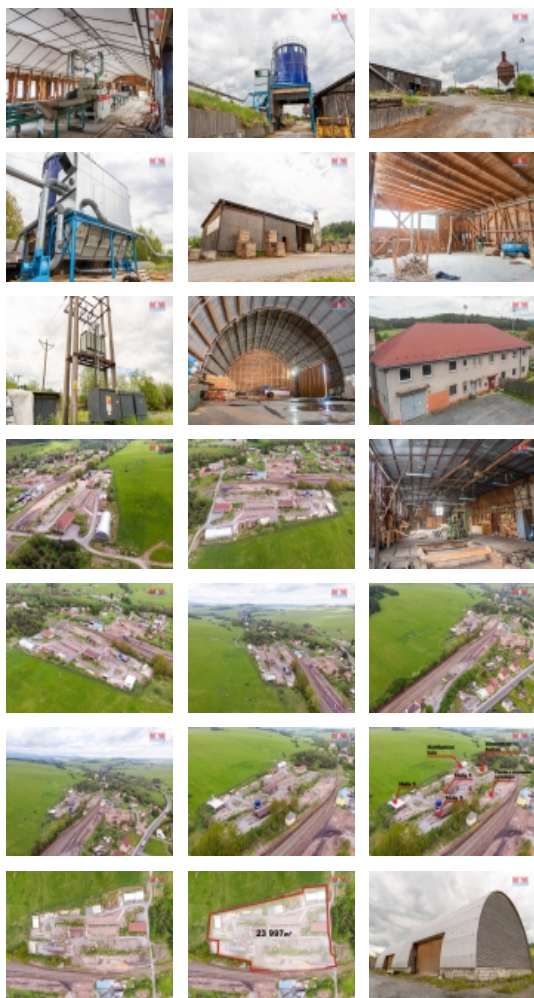
Prodej rozlehlého průmyslového areálu 23 997 m<sup>2</sup> tvořící soubor staveb a pozemků Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení, prostory pro podnikání. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po částečné rekonstrukci, plastová okna, střecha i vnitřní prostory.

Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součást prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný příkon schválený ČEZ Distribucí ve výši 350 kW. Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. Areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost přístavení vagónu k nakládky a vykládky z vlastního areálu.

CENA: (za nemovitost) **14 560 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	23997
Druh prostor	Obchodní



Prodej obchodních prostor, Valšov (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vařeková Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)