

Prodej hotelu, Cheb, Hradiště



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 790 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Tršnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884552 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Hradiště, Tršnická

### Prodej nájemního domu, 790 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Tršnická

Prodej ubytovny v Chebu, v části Hradiště. Objekt je po rekonstrukci. V přízemí se nachází kanceláře, zázemí, bytová jednotka pro správce ubytovny, sklad, kotelná a restaurace s barem. V prvním patře a v části podkroví je ubytovna - kapacita 55 lůžek. Aktuálně probíhá rozšíření o další tři pokoje po 2 lůžkách v přízemí objektu. (navýšení o 8 lůžek). Rekonstrukce objektu probíhala v roce 2016 a 2017. Kompletně plastová okna, kompletně nové rozvody elektřiny, topení a vody. Střešní krytinou je taška. 70% objektu je zatepleno. Topení na dva plynové kotle pro celý objekt. Ohřev vody 400 l el. bojlerem. Odkanalizováno do jímky. Do dvou let je plánované zasíťování kanalizací této lokality. Vzhledem k rozšiřující průmyslové zóně se jedná o vynikající investici. Ekonomika a více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **18 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	990
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V



Prodej hotelu, Cheb, Hradiště

Nemovitost nabízí

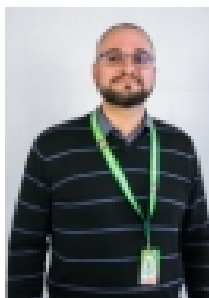


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	790
Počet bytů - celkem	17
Typ zařízení	Hotel

Realitní makléř



**Sládek Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)