

Prodej bytu 3+kk, OV, Slapy (okres Praha-západ), ul. Slapy



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+kk v Slapech, Ždán

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873049      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slapy (okres Praha-západ), Slapy

#### Prodej bytu 3+kk v Slapech, Ždán

Nabízíme k prodeji velice pěkný byt o dispozici 3+kk v žádané rekreační lokalitě Slapy - Ždán. Byt s výměrou 61 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží zrevidovaného apartmánového domu a v ložském roce prošel velice zdařilou rekonstrukcí.

Hlavní dominantou dispozičně chytře řešeného bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, dále zde nalezneme dvě samostatné ložnice, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

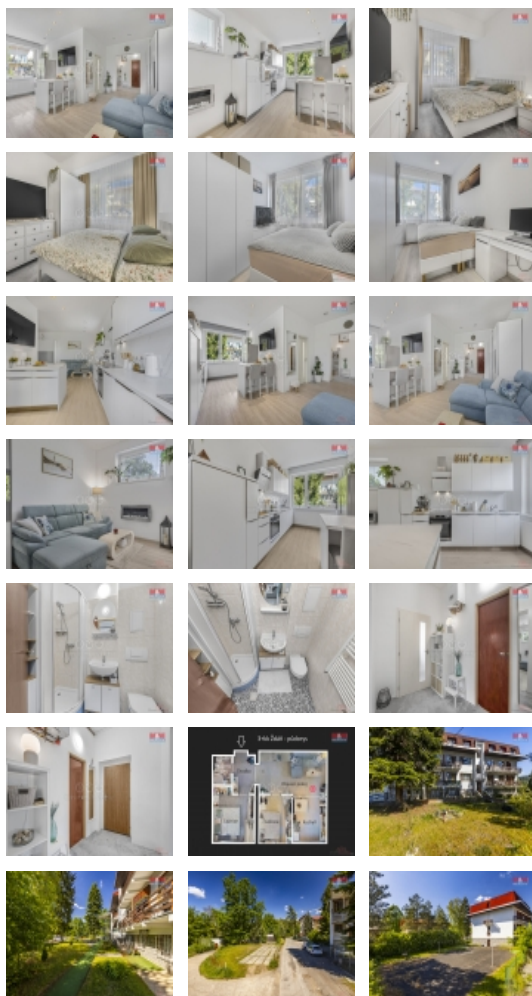
K bytu náleží také podíl na společných částech domu s nadstandardním množstvím úložných prostor a velké zahradě (1300 m<sup>2</sup>) s dostatkem prostoru pro relaxaci a sportovní vyžití.

Nový vlastní elektrokotel umožňuje byt využívat celoročně na trvalé bydlení, nebo pro rekreaci v kombinaci s krátkodobými pronájmy. Jedná se o velice žádanou lokalitu, kousek od pláže a přístaviště s lodní linkou do Měřína a na Živohošť. Milovníci golfu ocení nedaleký Golf Park Slapy s 18ti jamkovým hřištěm. Pro více informací či prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 3+kk, OV, Slapy (okres Praha-západ), ul. Slapy

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šála Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod