

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Před Skalkami I



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu v Záběhlicích, 101m<sup>2</sup>, s balkónem a podkrovím

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881231 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

### Prodej bytu v Záběhlicích, 101m<sup>2</sup>, s balkónem a podkrovím

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové užitné ploše 101m<sup>2</sup> v klidné části obce Záběhlice. Byt o dispozici 3+kk a rozloze 65m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. K bytu náleží balkón o velikosti 8m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, a sklep o ploše 5m<sup>2</sup>. Jedinečnou součástí této nabídky je podkrovní byt 1+kk s patrem na spaní, krbem a rozlohou 36m<sup>2</sup>. Tento podkrovní byt má samostatný vstup, vlastní měřiče a lze ho pohodlně pronajmát? skvělá investiční příležitost! Stav nemovitosti je dobrý a celý objekt se nachází v klidné části Záběhlic, poskytující komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Nedaleký Hamerský rybník poskytuje množství nápadů na volnočasové aktivity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **9 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Před Skalkami I

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Sabolová Marianna

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1999
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn