

Prodej samostatného RD, 750 m<sup>2</sup>, Lipová-lázně (okres Jeseník)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej domu, 750 m<sup>2</sup>, Lipová-lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857379      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová-lázně (okres Jeseník)

#### Prodej domu, 750 m<sup>2</sup>, Lipová-lázně

Exkluzivně Vám přinášíme na prodej zděný dům se žulovými kameny a velkou zahradou u lesa, nacházející se ve velmi lukrativní lokalitě centra lázní.

Jedná se o dům disponující 14 pokoji a 2 apartmány, který je vhodný k trvalému bydlení či jako penzion.

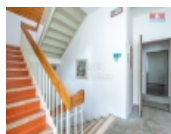
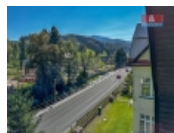
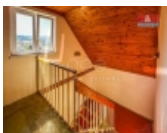
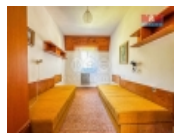
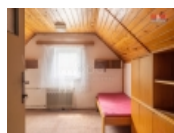
Poblíž lázeňská fit stezka, park, restaurace, cukrárna, školy, obchod, pošta, bus, ski areál, tenis, lékaři, aj.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí, má nové rozvody elektřiny, plastová okna i dveře. Vytápění řešeno nově zabudovanými ekonomickými plynovými kotli, ohřev vody bojlerem. Voda i kanalizace je obecní + vlastní studna na pozemku. Top kvalita vody! Vybavení (kuchyňská linka, pračka, sporák, TV, postele, sedačky, křesla, skříně, 2x myčka, mikrovlnka, nádobí, stoly,..) v ceně. V pokojích umyvadla, WC a sprcha na chodbě.

Dům má dostatek parkovacích míst, dva vchody, je podsklepený (WC, technická místnost) a jeho součástí je i garáž pro jedno vozidlo či zahradní potřeby apod. Velmi nízké náklady. Doporučujeme!

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1292
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 750 m2, Lipová-lázně (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bilíková Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	15
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	750
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 750 m<sup>2</sup>, Lipová-lázně (okres Jeseník)