

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Stará Lysá, Čihadla (okres Nymburk)



## M&M realty holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku k bydlení v Staré Lysé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Lysá, Čihadla (okres Nymburk)

#### Prodej pozemku k bydlení v Staré Lysé

Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o rozloze 1972 m<sup>2</sup> určený k bydlení, který se nachází na okraji obce Čihadla. Koeficient zastavění zastavitelných ploch = 0,3, to je nejvýše 30% výměry pozemku. Lze zde postavit RD o maximálně jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví.

Elektřina na pozemku. Nový majitel bude muset vybudovat studnu a pro odpady čističku, nebo jímku. Povolení je již předjednáno. Tato lokalita nabízí mnoho možností pro různé aktivity jako například procházky lesem, houbaření, rybaření, výlety na kole atd. Přímo v obci Čihadla se nachází Zámek Bon Repos, nedaleko ve Staré Lysé je pak Mokřad Hladoměř, který je vyhledáván v létě pro koupání a v zimě pro bruslení. Výborné spojení do Prahy, na Černém Mostě jste autem přibližně za 20 minut. Veškeré další informace vám rád zodpovím telefonicky nebo osobně na prohlídce, pomohu zajistit financování a provedu vás celým procesem koupě.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1912
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Elektřina

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Stará Lysá, Čihadla (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Machník Jiří**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)