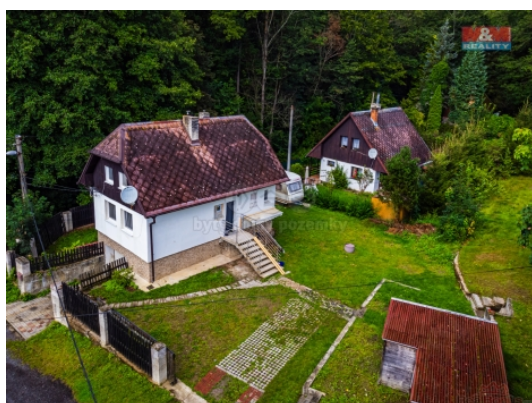


Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Úbočí- Dolní Žandov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

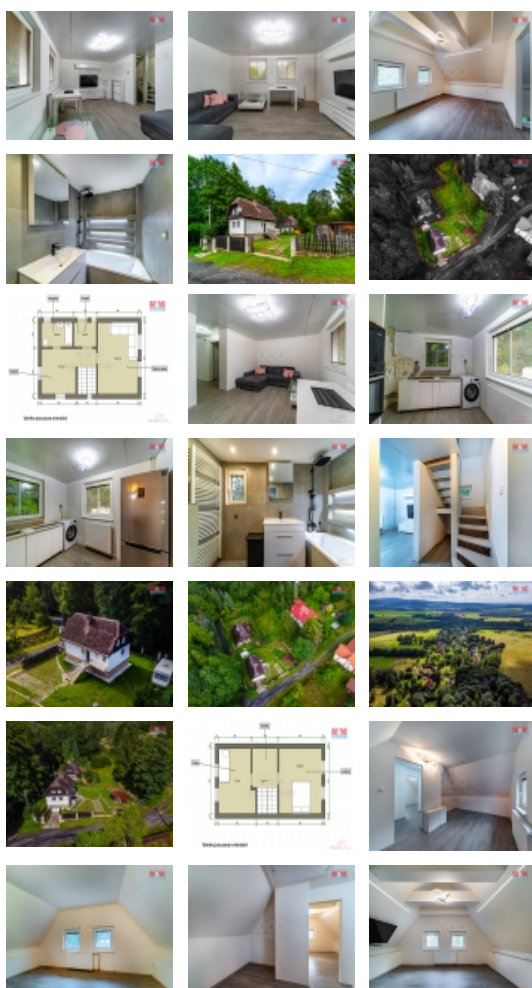
#### Prodej rodinného domu v Úbočí- Dolní Žandov

Nabízíme na prodej rodinný dům s garáží o dispozici 3+1, obytné plochy 74m<sup>2</sup> a užitkové 107m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o rozloze 1476m<sup>2</sup> v Úbočí, část obce Dolní Žandov, okr. Cheb. Pokud hledáte poklidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do města a nebo rekreační chalupu, obklopenou lesy a krásnou přírodou, je tato nemovitost právě pro vás. V domě byla letos započatá rekonstrukce a stále zde probíhají dokončovací práce. Je zde hotová nová elektřina, stropy, podlahy, nové štuky, nové příčky v patře, koupelna, kuchyň dělaná na zakázku od truhláře, všechna světla LED s dotykovými vypínači. Topení zde zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je napojený na vlastní vrt s novou filtrací, odpad je řešený septikem a trativodem. Úbočí je vesnice, která se nachází asi 2km severovýchodně od Dolního Žandova, 25 km od města Cheb a 19 km od Mariánských Lázní. V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte, případně mohu pomoci i s vyřízením hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **4 299 220,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1476
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 110 m2, Dolní Žandov, Úbočí (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Holšanová Ráchel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný