

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Bžany, Lhenice (okres Teplice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1001 m<sup>2</sup>, Lhenice, Bžany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 802623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bžany, Lhenice (okres Teplice)

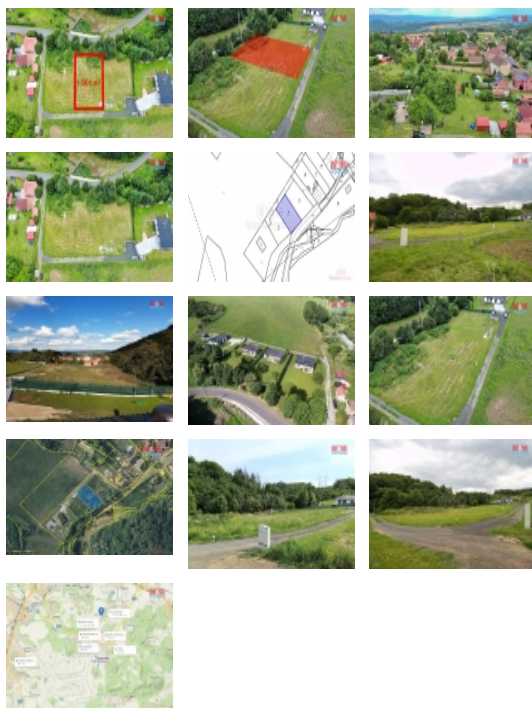
#### Prodej pozemku k bydlení, 1001 m<sup>2</sup>, Lhenice, Bžany

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1001 m<sup>2</sup> vhodný pro výstavbu rodinného domu na okraji obce Lhenice. Jedná se o velice klidnou a bezpečnou lokalitu v přírodě, ale zároveň v blízkosti města. Občanská vybavenost jako školka, škola, potraviny nebo restaurace a lékař je do 5 km, doprava zajištěna autobusem. Jedná se o bývalou louku, která byla rozdělena na 4 parcely. V budoucnu zde budou stát maximálně čtyři rodinné domy (viz foto vizualizace možné zástavby). Nejjižnější pozemek č.1 je zastavěn majitelem, sousední pozemek č.2 a krajní pozemek č.4 je již prodán. V nabídce je aktuálně již jen tento poslední pozemek. Elektrická přípojka je u paty pozemku. Na vybudování zemního vrtu a na domácí čistírnu odpadních vod je již zajištěn písemný souhlas dotčených orgánů. Na pozemku nejsou žádná právní břemena ani přes něj nevedou žádné sítě. Přístup na něj je po obecní cestě. Financování Vám zajistí naši hypoteční specialisté. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 996 995,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Stav objektu                      | velmi dobrý        |
| Vlastnictví                       | osobní             |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1001               |
| Umístění objektu                  | klidná část obce   |
| Doprava                           | silnice<br>autobus |
| Elektřina                         | na hranici pozemku |
| Voda                              | Není               |



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Bžany, Lhenice (okres Teplice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Komunikace

betonová

Druh pozemku

pro komerční výstavbu

### Realitní makléř



### Nemeš Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)