

Prodej bytu 4+1, OV, Karlovy Vary, ul. Raisova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 4+1, 121 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 790821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Raisova

**Prodej bytu 4+1, 121 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova**

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 v Karlových Varech, v žádané ulici Raisova ve 4 patře cihlového domu bez výtahu. Ve spodním patře naleznete 2 pokoje, kuchyň s komorou, kterou ocení každá žena a toaletu. Horní patro je po celkové rekonstrukci. Je zde velký, prostorný obývací pokoj, ložnice a vkusně zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, do domu je zaveden plyn. K bytu náleží velký sklep a kočárkárna. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, do centra je to cca 10 min, hned u domu můžeme využít zastávku MHD. Dům leží nedaleko lázeňské kolonády, vyhlídky Diana, lesů a parků. Byt díky vytříbenému vkusu majitelů zajišťuje klidné a rodinné bydlení, nesmírným benefitem je lokalita, kde se daná nemovitost nachází. Pro termín prohlídek kontaktujte makléř.

**CENA:** (za nemovitost) **4 199 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 4+1, OV, Karlovy Vary, ul. Raisova

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	121
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn