

Prodej výrobních prostor, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 507 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883256 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), Dr. Kramáře

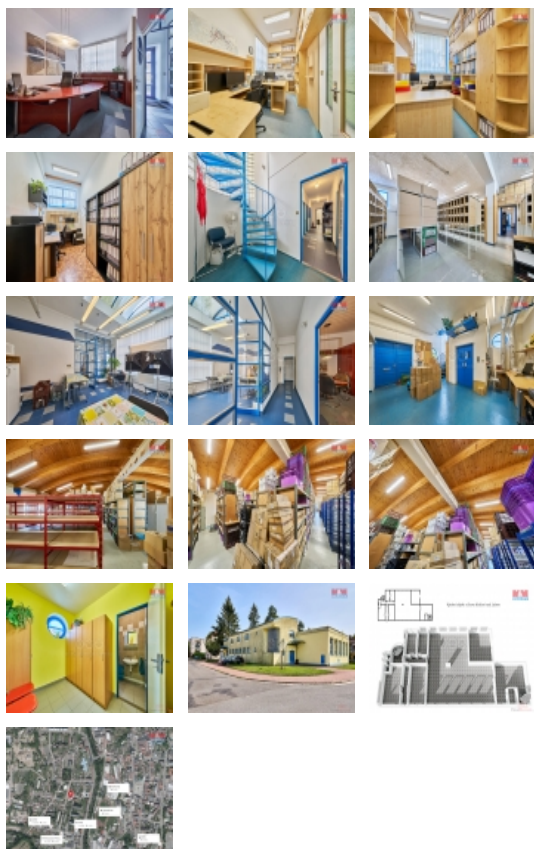
#### Prodej výrobního objektu, 507 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

Nabízíme k prodeji výrobní objekt situovaný v centru obce Dvůr Králové nad Labem. Vzhledem ke své dispozici a umístění je tento prostorný objekt ideální pro různé podnikatelské záměry. Objekt je ve velmi dobrém stavu, a to díky pravidelným revizím, jako i kompletní starostlivosti o celý objekt a prostory. Nemovitost má jedno nadzemní podlaží, 4 samostatné, velmi vkusně na míru zařízené kanceláře, dále velké skladovací prostory což poskytují dostatek prostoru pro výrobu, skladování či administrativní účely. Objekt je smíšené konstrukce, disponuje vlastním výtahem, dvěma schodišti, malou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, vlastní šatnou a dvěma toaletami. Výhodou je i vlastní parkoviště pro 5 vozidel. Skvělá poloha v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost a atraktivitu pro zaměstnance i zákazníky. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí pro vaše podnikání. Při rychlém jednání možná výhodná sleva. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 943 387,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	793
Vybavení	výtah



Prodej výrobních prostor, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nosková Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	1998
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	507
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní