

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Libochovice (okres Litoměřice), ul. Revoluční



## Prodej bytu 3+1+L, 73 m<sup>2</sup> - Libochovice, klidná část nedaleko centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01260 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libochovice (okres Litoměřice), Revoluční

### Prodej bytu 3+1+L, 73 m<sup>2</sup> - Libochovice, klidná část nedaleko centra

Již jen vlastní pantofle a můžete začít bydlet? právě takový pocit si odnášim z návštěvy zařízeného, útulného a zároveň prostorného třípokojového bytu, který si vám dovoluji nabídnout v přímém zastoupení majitele, nacházejícího se v klidné části města Libochovice, nedaleko historického centra, na dosah veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka 3+1 v družstevním vlastnictví s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup> včetně prostorné zasklené lodžie ve 3. patře panelového domu, po celkové revitalizaci, zatepleného s novou fasádou, plastovými okny, v ulici Revoluční, poskytuje příjemné bydlení v sousedství slušných nájemníků.

Proběhlá rekonstrukce bytové jednotky nabízí veškerý komfort včetně zděné koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, nové kuchyňské linky na míru vybavené spotřebiči Mora (horkovzdušná a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř), myčka Bosch a lednice Whirlpool, plovoucí podlahy, dlažby, bytového zařízení a vybavení včetně pračky a sušičky Bosch umístěných v uzavíratelném prostoru, šatních skříní, postelí v obou pokojích a kompletně vybaveného obývacího pokoje ve společném otevřeném prostoru spojeném s kuchyní, vše připraveno k okamžitému nastěhování a užívání.

Stropy jsou pokryty izolačními deskami, nové bezpečnostní vstupní dveře, nové vodovodní a elektrické rozvody, okna v pokojích osazena žaluziemi

Chvilky klidu zpříjemňuje posezení na prostorné zasklené lodžii rozprostírající se přes oba pokoje orientované na severozápad. K bytu náleží sklepní kóje, prostorná komora na patře a v přízemí domu k dispozici kočárkárna.

Náklady na bydlení ve výši 6.000 Kč pro 2 osoby včetně fondu oprav, správních poplatků

a veškerých záloh jsou dalším příjemným faktorem pro pořízení si



Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Libochovice (okres Litoměřice), ul. Revoluční

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	73
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Libochovice (okres Litoměřice), ul. Revoluční