

Prodej samostatného RD, 416 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Kamenický Šenov, ul. Pod vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Pod vrchem

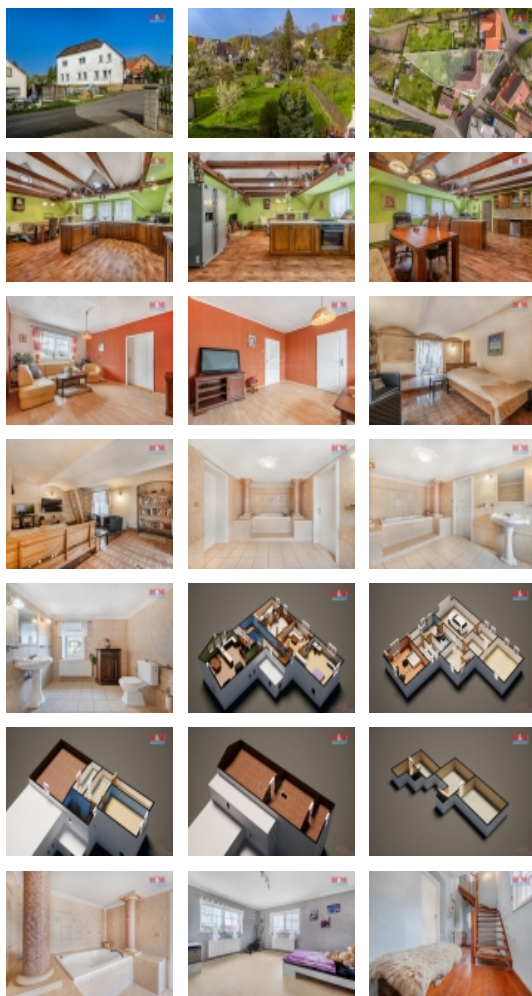
### Prodej rodinného domu, Kamenický Šenov, ul. Pod vrchem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Kamenického Šenova. Všechny 42 fotek a půdorysy jsou na našich webových stránkách mmreality.cz. Tato jedinečná nemovitost s užitnou plochou cca 416 m<sup>2</sup> je rozložena na 2 nadzemní podlaží + půda a 1 podzemní podlaží, nabízí celkem 10 obytných místností a další úložné prostory. Všechny místnosti umožňují flexibilní využití dle představ nového majitele. Dům je postavený ze smíšeného zdiva, což mu zaručuje stabilní konstrukci a dlouhodobou udržitelnost. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, připravený k okamžitému užívání nebo k individuální renovaci. Pozemek o rozloze cca 710 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro různé aktivity. Nemovitost se nachází v samostatné poloze v katastrálním území Kamenický Šenov a je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s blízkostí přírody. Představuje také vhodnou investici jako ubytování. Nevynechejte příležitost stát se majitelem tohoto domu s velkým podnikatelským potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **7 140 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | smíšená           |
| Stav objektu                      | dobrý             |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 891               |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka |



Prodej samostatného RD, 416 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

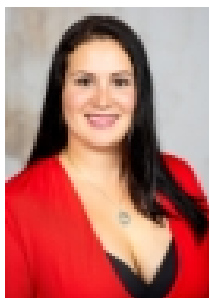
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šmirklová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Umístění objektu       | klidná část obce  |
| Telekomunikace         | Internet  |
| Topení                 | Lokální - tuhá paliva   |
| Doprava                | silnice<br>autobus  |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V  |
| Voda                   | dálkový vodovod   |
| Odpad                  | Septik  |
| Plyn                   | Na hranici  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce       | 2020  |
| Parkování              | venkovní stání  |
| Orientace              |   |
| Počet míst k parkování | 3   |
| Zdroj teplé vody       | bojler  |
| Ostatní                | Plot<br>Garáž   |
| Užitná plocha (m2)     | 416   |
| Druh pozemku           | zahrada   |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina  |
| Poloha objektu         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 416 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)