

Prodej řadového RD, 1159 m2, Nebovidy (okres Brno-venkov)

dumrealit.cz[®]



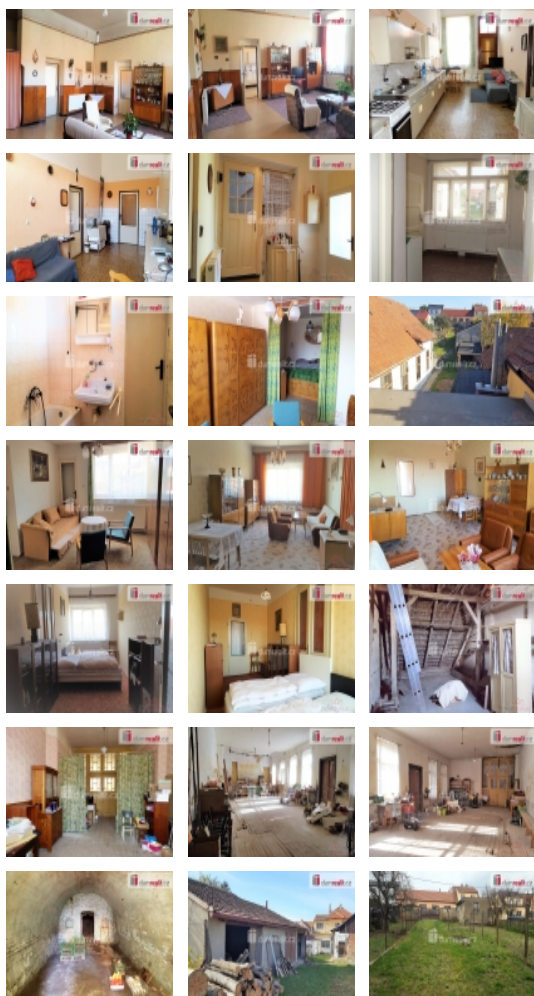
Prodej řadového RD, 1159 m2, Nebovidy (okres Brno-venkov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebovidy (okres Brno-venkov)

Prodej řadového RD, 1159 m2, Nebovidy (okres Brno-venkov)

, prodej RD 4+1, 257m, OV v obci Nebovidy. Ideální možnost pro kombinaci bydlení s podnikáním. Objekt se nachází v centru obce, u hlavní průjezdové komunikace. V domě, se dvěma podlažními, se nachází BJ 4+1 s plným příslušenstvím. Na přízemí (I.NP): prostorná hala (54m), další velká místnost (40m, sklad), kuchyně (21,5m), předsiň, spížka, koupelna a toaleta. Z předsiňe vlevo se vstupuje po schodech do II.NP: 3 samostatné pokoje - ložnice (25m) s terasou, obývací pokoj (27m) a další ložnice (18,5m). Nalevo je půda (39m). Půda je suchá. Zde je možnost rozšířit obytnou plochu domu, např. vybudovat koupelnu. Vstoupíme-li do dvora, napravo je zděný objekt, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem (10m). V zahradě se nachází zděný a prostorný sklep (56m). Nad ním je zděný objekt rozdělený na 3 části (8.5m, 12m a 23m). Zadní část pozemku o velikosti cca. 320m, tvoří ze 75% stavební parcela, která je zatravněna a může sloužit jako možnost pro další stavbu anebo jako zahrada. Na pozemku je zděná garáž (24m, postavena r. 1981) s dvoukřídlými plechovými vraty, se dvěma okny a vstupem dveřmi do zahrady. Vedle garáže je i dvoukřídlá vjezdová brána. Autem je možné přijet přes celý pozemek a zahradu až k domu. Pro případ stavby v zadní části pozemku, byla zbudována přípojka elektřiny. Přípojka vody a plynu cca. 4m přes cestu. V obci je schválena výstavba kanalizace s termínem dokončení 10/2025. TV a internet (optický kabel / O2- stahování až 500Mb/s. Obec Nebovidy u Brna je od Brna vzdálena cca. 6 km. Pro další informace volejte makléř Ev. číslo: 648463. Energetický štítek: G



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 1159

Prodej řadového RD, 1159 m2, Nebovidy (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mgr. Pavel Spišák

Mobil: 774 990 060

spisak@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1159
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	1061
Užitná plocha (m2)	1159
Poloha objektu	řadový