

## Prodej rekreačního objektu, Bítov (okres Znojmo)



### Prodej chaty 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Bítov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01211 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bítov (okres Znojmo)

#### Prodej chaty 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Bítov

Pokud toužíte po místě, kde se můžete nadechnout čerstvého vzduchu, obklopit se přírodou a přitom mít pláž doslova na dosah ruky, tato chata je přímo pro vás! Jen 80 metrů od vody se nachází skrytý klenot o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální podmínky pro odpočinek, lov ryb a společné chvíle s rodinou.

Chata je v dobrém stavu a s pouze drobnými úpravami ji můžete začít okamžitě využívat. V přízemí vás přivítá útulný obývací pokoj, který přechází do kuchyňského koutu. Spodní patro je vyhříváno krbem, u kterého se můžete ohřát v chladnějších dnech. V podkrovní najdete prostornou ložnici, ideální pro chvíle odpočinku po dni stráveném u vody. Teplo zde zajišťují krbová kamna. Každé z pater má samostatný balkon, na kterém si můžete vychutnávat výhled na okolní přírodu. Vedle chaty se nachází zpevněná terasa s pergolou a udírnou ideální pro letní večery s rodinou či přáteli.

Díky vlastnímu solárnímu panelu si zde můžete dopřát komfort i bez klasické elektrické přípojky.

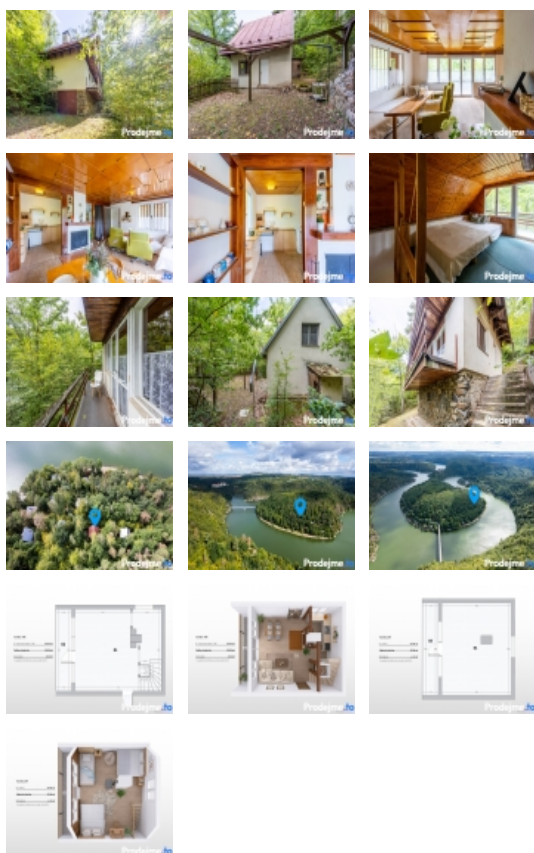
Velkým bonusem je výborná dostupnost ? k chatě můžete přijet autem až k pozemku a využít parkovací stání nebo garáž. Kromě parkování lze garáž využít také jako skladovací prostor na uložení všech nezbytností. Chata disponuje také půdním prostorem, pro uložení dalších věcí. Pokud se rozhodnete pro výlet do okolí, čekají vás nádherné turistické cíle jako zřícenina hradu Cornštejn, hrad Bítov, rozhledna Rumburak nebo zámek Vranov nad Dyjí.

Ať už hledáte místo pro rodinné chvíle, aktivní odpočinek nebo investiční příležitost, tato chata je ideální volbou. Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo tohoto jedinečného místa. Ráda vám chatu představím osobně na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

## Prodej rekreačního objektu, Bítov (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Ing. Elena Hřebabecká**

Mobil: +420 607 994 662

[elena.hrebabecka@prodejme.to](mailto:elena.hrebabecka@prodejme.to)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Plocha parcely (m2)	38
Užitná plocha (m2)	54
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný