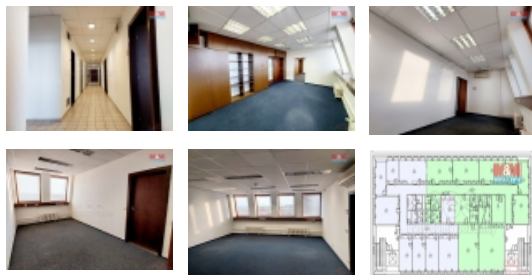


Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854335 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, U Elektry

Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Praze 9, ul. U Elektry (293 m²), které se nachází ve čtvrtém patře v administrativní budově s výtahem v areálu s trvalou ostrahou.

Přímo u budovy jsou k dispozici i parkovací stání za poplatek. V kancelářské jednotce je 9 samostatných kanceláří, dvě kuchyňky, koupelna s toaletami a sklad. Nájemné je 230 Kč/m² (bez DPH), služby ve výši 40 Kč/m² a záloha za elektřinu 63 Kč/m². Vratná kauce se skládá majiteli a je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. Ve stejném patře budovy se nachází další jednotka kancelářských prostorů (221 m²), kterou lze rovněž pronajmout. Tyto dvě kancelářské jednotky je možné pronajmout dohromady. V blízkosti kanceláří se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velmi dobrá dostupnost do centra.

CENA: (za měsíc) **67 459,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | výtah |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD metro |

Pronájem kanceláří, Praha 9, Hloubětín

Realitní makléř



Künigl Sophie

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

| | |
|---------------------|--|
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení |
| Parkování | venkovní stání |
| Ostatní | Výtah |
| Užitná plocha (m2) | 293 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Elektřina |
| Druh prostor | Kanceláře |