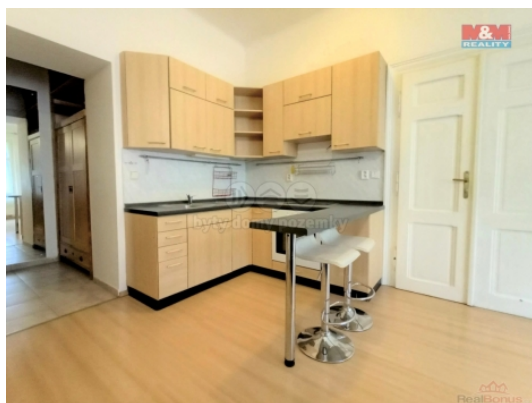


Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Maroldova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Maroldova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875766 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Maroldova

### Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Maroldova

Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o celkové užitné ploše 49 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Praha - Nusle. Nemovitost se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu s celkem pěti podlažími bez výtahu. Byt je v dobrém stavu. V rámci dispozice bytu naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, který poskytuje dostatek soukromí a pohodlí, dále koupelnu s odděleným WC. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají bydlení v centru dynamické části obce s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD. K bytu náleží i sklep. Vzhledem ke své poloze a stavu reprezentuje byt vynikající příležitost pro osobní bydlení či jako investici k dalšímu pronájmu. Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **6 460 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, ul. Maroldova

**Realitní makléř****Matějka Daniel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2001
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	49
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn