

Prodej samostatného RD, 100 m², Mělník



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 100 m², Mělník, ul. Nad Drahou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881434 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Nad Drahou

Prodej rodinného domu, 100 m², Mělník, ul. Nad Drahou

Nabízíme novostavbu zděného dvoupodlažního rodinného domu na vlastním pozemku o výměře 476 m². Přístup k pozemku je obecní. Dům je nabízen k prodeji již před finální dostavbou, při rychlém jednání tak máte možnost si sami určit některé detaily výstavby. Dům nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, z obývacího pokoje je přímý východ na terasu se zahradou. Dále v přízemí naleznete technickou místnost, komoru a samostatné WC. V patře se nacházejí 3 obytné pokoje a koupelna s WC. Teplo zajistí tepelné čerpadlo a podlahové topení. Jihozápadně orientovaný pozemek má obdélníkový tvar a je rovinný. Na pozemku není zavedena kanalizace, odpadní vody jsou svedeny do moderní domácí čističky. Obec disponuje kompletní sítí obchodů a služeb. PENB bude dodán po kolaudaci. Náklady na bydlení budou díky použitým materiálům, vytápění tepelným čerpadlem a vlastní studně velmi nízké, do 2000,-/měs. Pro více informací kontaktujte RK.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	476
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 100 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Korbel Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	100
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný