

Prodej bytu 2+1, OV, Skalná (okres Cheb), ul. Sportovní



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Skalná, ul. Sportovní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalná (okres Cheb), Sportovní

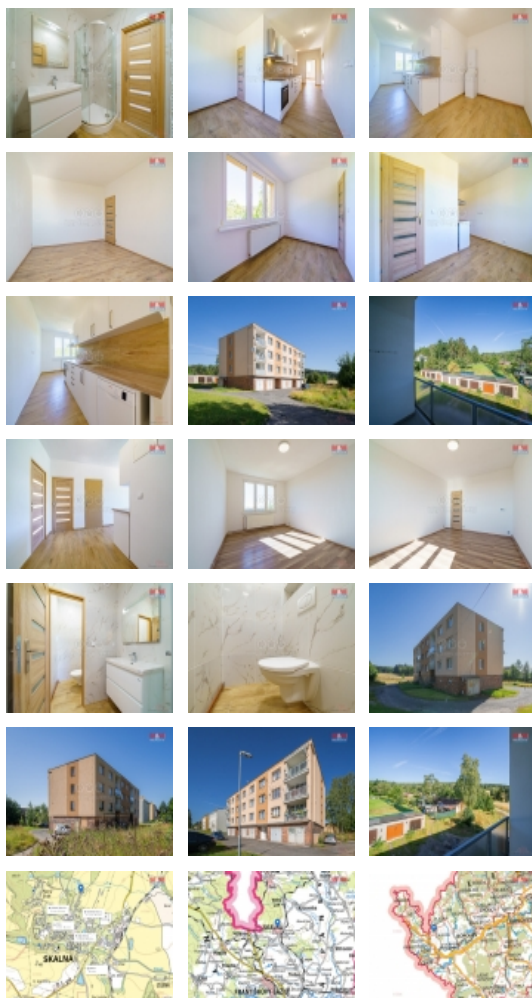
### Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Skalná, ul. Sportovní

Nabízíme k prodeji byt 2+1 nacházející se na čtvrtém podlaží panelového domu na okraji obce Skalná. Byt prošel v letošním roce rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování. V bytě se nachází dvě samostatné místnosti, kuchyň s novou linkou, sporákem, myčkou a koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody je přes elektrický kotel připojený přes CDO kabel, který slouží k úspoře energie. Díky umístění v posledním patře nabízí krásný výhled na okolní krajinu. V mezi patře je k dispozici společný balkón. Tento byt je vyhledávaný pro svou klidnou lokalitu na okraji obce Skalná, přičemž v blízkosti najdeme veškerou infrastrukturu. Pokud hledáte útulný, připravený k nastěhování byt v příjemné lokalitě, nemusíte dále hledat. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky a přesvědčte se o výhodách této nemovitosti osobně. Tato nabídka představuje vynikající příležitost jak pro bydlení, tak pro investici, v současné době je byt pronajat.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické



Prodej bytu 2+1, OV, Skalná (okres Cheb), ul. Sportovní

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Stejskal Bedřich**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod