

Prodej rekreačního objektu, Nezabudice (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Nezabudice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877699 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nezabudice (okres Rakovník)

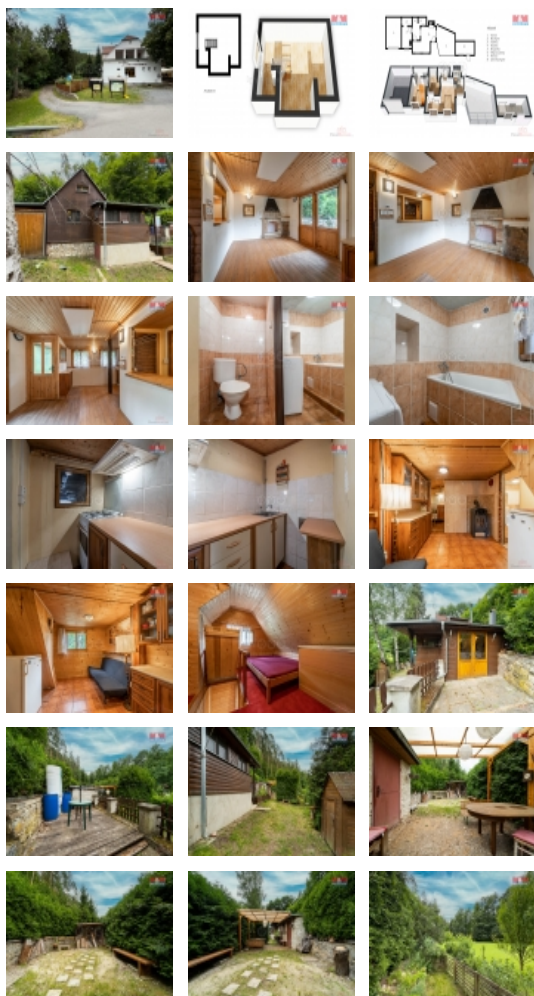
#### Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Nezabudice

V údolí Tyterského potoka, nedaleko známé restaurace U rozvědčika, za dvěma mělkými brody, se ve stejnojmenné osadě nachází Vaše budoucí chata s možností celoročního užívání - o dispozici 3+kk s podkrovím a zahradou, která poskytuje naprosté soukromí. Chata je postavena na betonové podezdívce, z části podsklepená, napojena na elektřinu, voda se čerpá z nového 16 m vrtu, odpad je řešen jímkou. Ohřev vody zajišťuje bojler, umístěný v garáži. Vytápění krbem, krbovými kamny nebo topnými infrapanely. Zahradní domek a garáž jsou připraveny pro uskladnění všech potřebných chatařských potřeb. Letní kuchyň zjednoduší Vaše večerní grilování na zastřešené terase, která je připravena i pro bazénu nebo vířivku. Veškeré občanské zázemí je v blízkém, 7 km vzdáleném, Křivoklátě, na nájezdu na D5 v Berouně jste za 35 minut. Možnost zástavy pro čerpání hypotečního úvěru.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	559
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné



Prodej rekreačního objektu, Nezabudice (okres Rakovník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hajný Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik ČOV pro celý objekt Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1950
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	48
Druh pozemku	trvalý travní porost
Poloha objektu	samostatný