

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, ul. Nad Krocínkou



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 50m2, Praha, ul. Nad Krocínkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883794 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Nad Krocínkou

Prodej bytu 2+kk, 50m2, Praha, ul. Nad Krocínkou

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme exkluzivní byt 2+kk o rozloze 43 m², s balkonem 7 m². Nachází se ve 2.patře a to vznikajícího projektu "Nad Krocínkou" v domě B4 s orientací na V. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.290.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.792.658 Kč. Předpokládaná cena bytu je 7.082.658 Kč, a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 26 225 Kč. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu. Stavba bude dokončena v 5/2026, je možno prozatím uzpůsobit byt svému vkusu. Prosek patří k lukrativním částem, především díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon výtah

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 2+kk, DV, Praha 9, ul. Nad Krocínkou

Realitní makléř**Rakovcová Táňa**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD autobus metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2026
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	50