

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Luže (okres Chrudim)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu v Luži, ul. Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877549      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luže (okres Chrudim), Na Výsluní

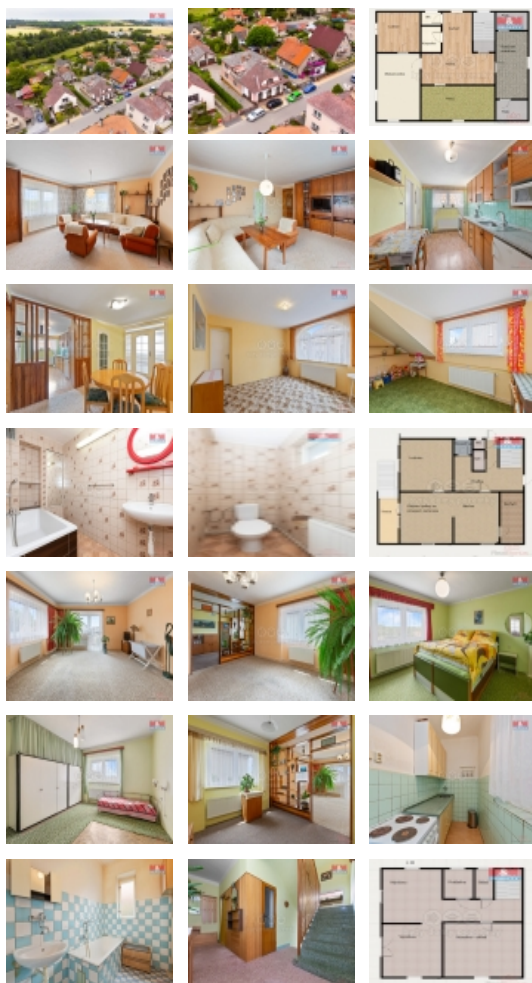
#### Prodej rodinného domu v Luži, ul. Na Výsluní

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Luže s rozlohou pozemku 709 m<sup>2</sup>. Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží s celkovou užitnou plochou 250 m<sup>2</sup>. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 s koupelnou a samostatným WC. V roce 2019 rekonstrukce koupelny a WC a nové rozvody vody. 1. nadzemní podlaží nabízí byt 3+1. V přední části domu se nachází plně vybavená cukrárna s venkovním posezením. Z obývacího pokoje vstup na schodiště do zahrady. Podzemní podlaží tvoří výrobní cukrárna s vlastním přímým vstupem do zahrady. Dům je opatřen plastovými okny (kromě WC). Za domem je samostatná dvougaráž s montážní jámou, schválená jako zámečnická dílna. V cukrárně a dílně rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost je v blízkosti Hamzovy léčebny a prosperující cukrárna byla v provozu do 12/2023. Tato jedinečná nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro kombinaci podnikání a bydlení v malebné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	709
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon



**Prodej samostatného RD, 250 m2, Luže (okres Chrudim)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Köhlerová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1971
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Luže (okres Chrudim)