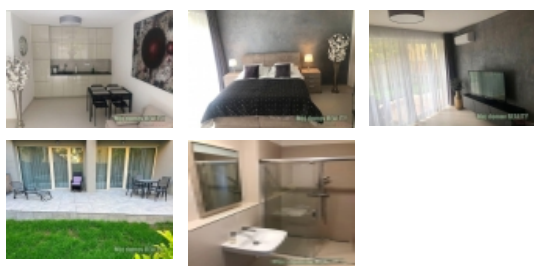


Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Krakovská

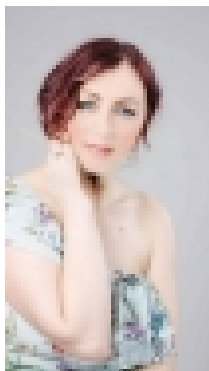


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Pronájem bytu 2+kk s privátní terasou a zahradou Praha 1, Nové Město.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1388/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Krakovská

### Pronájem bytu 2+kk s privátní terasou a zahradou Praha 1, Nové Město.

Nabízím atraktivní byt k dlouhodobému pronájmu v samém centru Prahy, na ulici Krakovská, jen pár metrů od Václavského náměstí. Tento byt je situován ve vnitrobloku novostavby, která poskytuje absolutní klid a soukromí.

#### #### Dispozice a vybavení:

- **Byt 2+kk** o rozloze 52 m + **soukromá terasa se zahradou** o ploše cca 60 m.
- Byt je částečně vybaven: kuchyňská linka, postel, sedačka, televize.
- Nadstandardní prvky: 2 vnitřní klimatizační jednotky, podlahové vytápění s možností regulace teploty pro každou místnost zvlášť.
- **Parkování**: Po dohodě je možnost pronajmout garážové parkovací stání přímo v budově.

#### #### Cena a podmínky:

- **Měsíční nájemné**: 35 000 Kč
- **Poplatky**: cca 5 500 Kč + 1 000 Kč elektřina + 500 Kč internet a TV
- **Kauce**: Ve výši 3 měsíčních nájmu
- **Provize realitní kanceláři**: Ve výši jednoho nájmu včetně poplatků

Majitel nemá zájem o nájemce, kteří by byt dále podpronajímali na krátkodobé bázi (např. přes Airbnb).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nadstandardní bydlení v centru města s veškerým komfortem.

#### #### Občanská vybavenost:

- **Veřejná doprava**: Výborná dostupnost, pár minut pěšky na Václavské náměstí a k metru (trasy A, B, C) a tramvajím.
- **Obchody a služby**: V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, kulturní zařízení a další služby.
- **Parky a relaxace**: I přes centrální polohu nabízí vnitroblok absolutní klid a soukromí.

#### #### Kontakt:

- **Realitní kancelář**: Můj domov REALITY
- **Makléř**: Lidiya Savynets
- **Telefon**: +420 775 604 602
- **Email**: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Krakovská

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	52
Užitná plocha (m2)	52
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku