

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Krouna (okres Chrudim)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+1, 671 m<sup>2</sup>, Krouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876923      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krouna (okres Chrudim)

#### Prodej rodinného domu 5+1, 671 m<sup>2</sup>, Krouna

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený rodinný dům 5+1 se zahradou, o výměře podlahové plochy 170 m<sup>2</sup> v Krouně nedaleko města Hlinska.

Rodinný dům na pozemku 671 m<sup>2</sup> procházel v předešlých letech postupnými rekonstrukcemi a modernizacemi.

Fasáda, okapy a svody, plastová okna, podlahy, koupelna, podkroví, rozvody vody v plastu, rozvody topení a elektřiny v mědi.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejná kanalizace a vodovod, plyn. K vytápění slouží plynový kotel a lze využít i kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Na zahradě se nachází studna. K relaxaci slouží posezení s ohništěm.

Veškerá občanská vybavenost v místě: MŠ, ZŠ, obchody, lékař, pohostinství a další. Hlinsko vzdálené 10 minut autem. Nemovitost lze využít jak k trvalému bydlení či jako chalupu k rekreaci. Volné ihned.

S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



**Prodej samostatného RD, 170 m2, Krouna (okres Chrudim)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kubíček Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	671
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Krouna (okres Chrudim)