

Prodej restaurace, Kyjov (okres Hodonín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej domu s kavárnou, 95 m<sup>2</sup>, Kyjov, ul. Masarykovo náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kyjov (okres Hodonín), Masarykovo náměstí

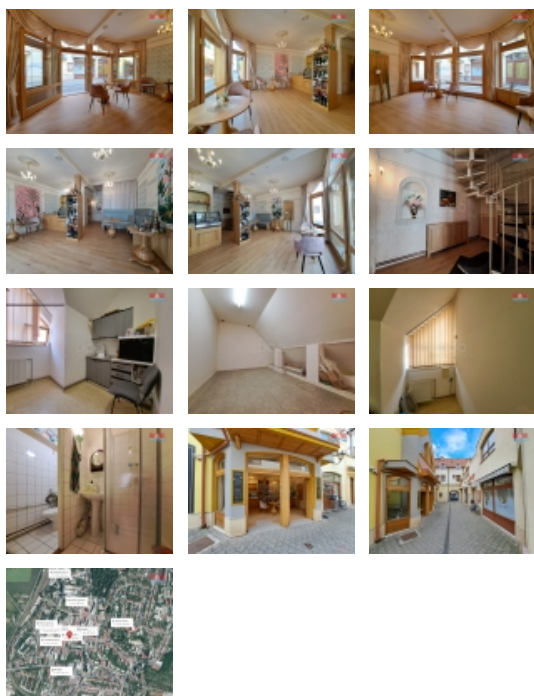
### Prodej domu s kavárnou, 95 m<sup>2</sup>, Kyjov, ul. Masarykovo náměstí

Zcela jedinečná příležitost ke koupi domu s kavárnou uprostřed Zlaté uličky v Kyjově. Nemovitost charakterizuje cihlová konstrukce a vynikající stav. Kontext pro zařízení je ideální jak pro gastronomické využití, tak pro související stravovací služby. Interiér domu disponuje čtyřmi místnostmi, které mohou sloužit jako restaurace se zázemím, kancelář, kuchyň či skladovací plochy. Celková plocha pozemku činí 45 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro efektní uspořádání. Nemovitost je situována v srdci Kyjova, což zajišťuje vysokou návštěvnost a snadnou dostupnost pro všechny potenciální klienty. Nenechte si ujít tuto neopakovatelnou nabídku, která je pro všechny, kteří chtějí investovat do prosperujícího a dobře situovaného gastronomického zařízení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Cena je za nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	45
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej restaurace, Kyjov (okres Hodonín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Gajdošík Adam**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1994
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace