

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Všetaty, Přívory (okres Mělník)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 28967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

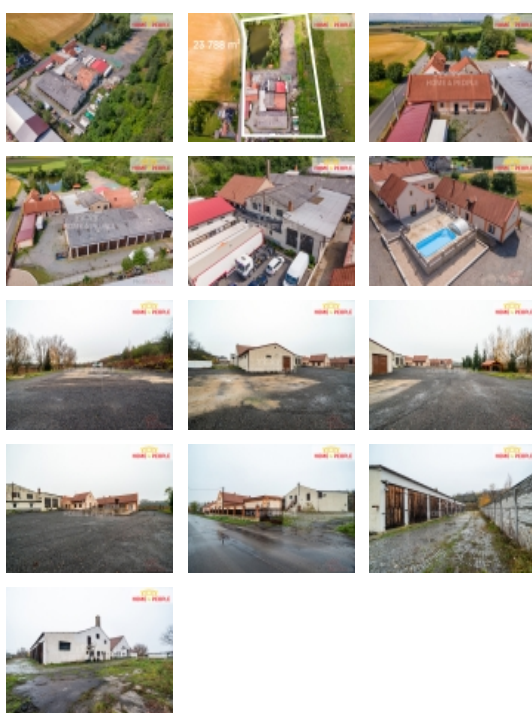
### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

včetně provize RK a právního servisu, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupením majitele, prodej stavebního pozemku o rozloze 23.788 m s víceúčelovým objektem se zastavěnou plochou 2374 m v obci Přívory - Všetaty. Obec pracuje na novém územním plánu, je požádáno o změnu územního plánu na pozemky do OB kdy jsme ve třetí fázi schválení. V areálu se nachází deset garáží (792 m) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m, další skladové prostory (129 m a 96 m). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Koupit lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 28967. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **33 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

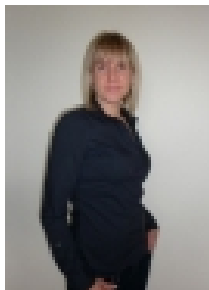
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	23788
Druh pozemku	pro bydlení



**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)