

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Brná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Brná

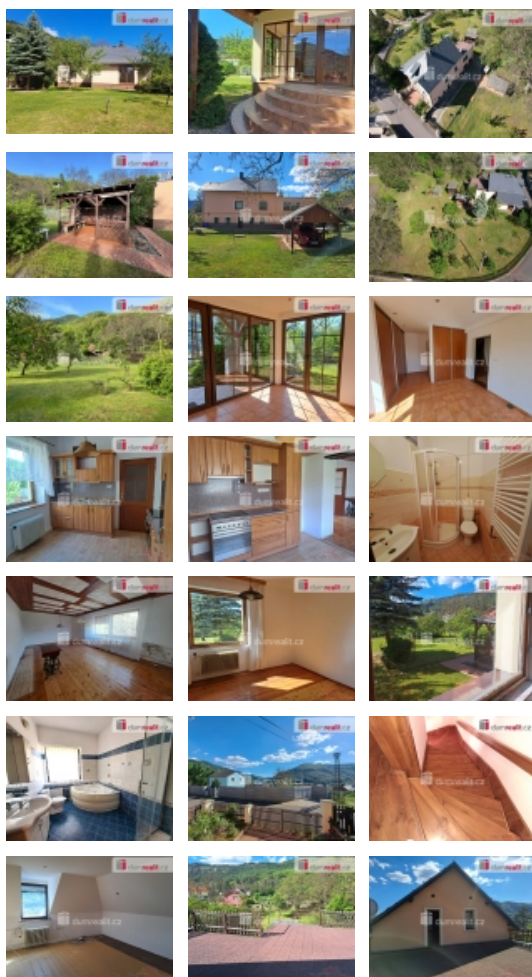
ČÍSLO ZAKÁZKY: 647862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Brná, Zlatá stezka

### Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Brná

včetně všech poplatků a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej rodinného samostatně stojícího domu s velkým pozemkem v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Brná, ulice Zlatá Stezka. Rodinný dům na pravém břehu řeky Labe s dostatkem slunečných paprsků se nachází v jedné z nejkrásnějších čtvrtí Ústí nad Labem - Brné. V minulosti dům prošel rekonstrukcí - střecha je dělaná v r. 2010, vláknocementovou střešní krytinou Cembrit, dnes Swiss Pearl, fasáda i zateplení je z r. 2013, přístavba je dodělávaná před pár lety. V přízemí najdeme technické zázemí včetně kotle Ekoefekt 2010-2011 na uhlí ořech, na dřevo i na pelety s automatickým podavačem (kapacita 3 dny). Komín je nově vyvločkovaný, pravidelně revidovaný a servisovaný, bojler je vyměněn před 4 roky. V 1. patře se nachází byt o dispozici 3+1 s koupelnou, kde je vana i sprchový kout a WC. Na stejném patře je i byt o dispozici 1+1 s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví se 2 pokoji a velkou terasou. Součástí domu jsou 2 garáže. U domu se rozprostírá velká zahrada o celkové výměře 1270 m, kde je spousta vzrostlých stromů, pergola, dřevník i parkovací stání. Pozemek je rovinatý a slunný. Velmi zajímavá možnost je přikoupení dalšího pozemku navazující bezprostředně na pozemek s domem. Odpady jsou řešeny septikem. Brná je vyhledávaným místem jak pro bydlení, tak i ke krásným procházkám a rekreaci. V blízkosti se nachází koupaliště Brná nebo hrad Střekov. Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat a případné dotazy Vám zodpovím na prohlídce. Ev. číslo: 647248. Energetický štítek: D (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **8 700 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 310 m2, Ústí nad Labem, Brná

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Zuzana Němečková

Telefon: 777 171 786

Mobil: 777 171 786

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	310
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1270
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	458
Užitná plocha (m2)	310
Poloha objektu	samostatný