

Prodej samostatného RD, 180 m², Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 180 m², Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec), Pražská

Prodej samostatného RD, 180 m², Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, s dispozicí 5+1, s garáží a zahradou, ul. Pražská, Suchdol nad Lužnicí.

Prvorepubliková vila o třech podlaží, případně dvou podlažích a vestavěném podkroví, po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2015, nabízí:

V technickém podlaží garáž přístupnou ze zahrady a místnosti technického a skladovacího zázemí.

V 1.n.p., přístupném po pár schodech a přes zádveří vejdem do vzdušné haly se schodištěm. Po levé ruce máme dveře do ložnice o 20,8 m s přístupem na balkonek, a do obývacího pokoje o 22,4 m s krbem. Naproti se nachází prostorná kuchyně o 21,2 m se stylovou kuchyňskou linkou s moderními el. spotřebiči, ostrůvkem a velkým jídelním stolem. Vpravo pak je koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem o 4 m, samostatné WC a komora.

Ve 2.n.p., neboli vestavěném podkroví, přístupném po původním zrenovovaném schodišti, další koupelnu s vanou, umyvadlem, WC a odkládacím prostorem, dva pokoje o 10,3 m, 11,3 m a další členitější pokoj s přiznanými šikminami, kde je schodiště pod vrchol střechy, s prostorem pro netradiční spaní.

Na zahradě pak příjemné posezení pod zastřešenou pergolou, udržovaný trávník se zahradními volnočasovými prvky a opečovávanou květinou :-)

Zdroj vytápění v ústředním topení je zajištěno hned třikrát: plynový kotel, moderní automat na uhlí a příjemnou tepelnou pohodu může podpořit také krb s výměníkem. Ohřev vody bojlerem, odpady svedeny do kanalizace. Celková plocha pozemku 470 m, z toho zastavěná 127 m. Parkování až 4 vozů před domem, zčásti na



Prodej samostatného RD, 180 m², Suchdol nad Lužnicí (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **9 869 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	180
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	470
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	127
Užitná plocha (m ²)	180
Poloha objektu	samostatný