

Prodej samostatného RD, 384 m<sup>2</sup>, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 384 m<sup>2</sup>, Smržovka, ul. Kostelní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

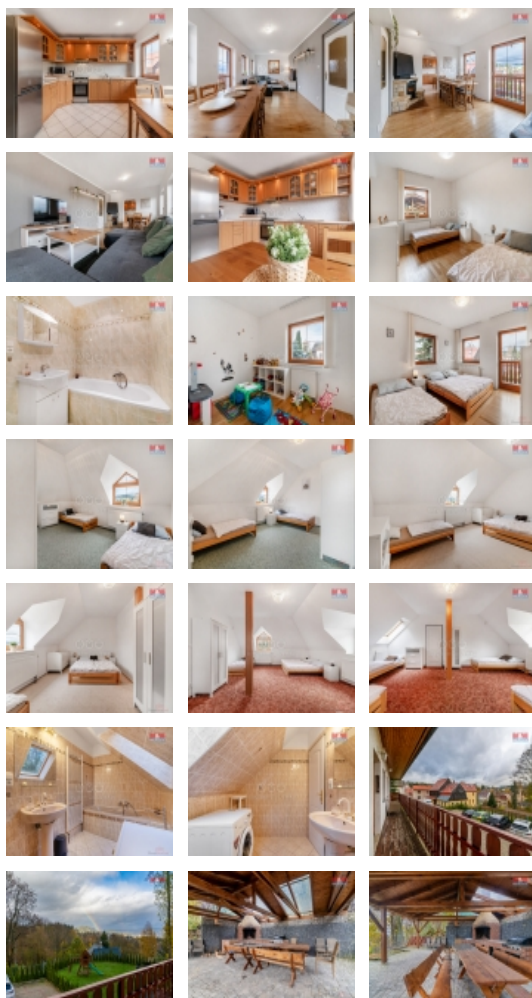
Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), Kostelní

#### Prodej rodinného domu, 384 m<sup>2</sup>, Smržovka, ul. Kostelní

Unikátní nabídka rodinného domu, horské chaty, o dispozici 7+1, užitné ploše 384 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Jizerských hor, obec Smržovka. V tuto chvíli je objekt využíván jako prázdninový dům ke krátkodobému pronájmu a to až pro 20 osob. Vzhledem k umístění i ke všem místním výhodám je ubytování velice žádané a to po celý rok. Kromě krajiny s okolními turistickými stezkami, sjezdovkami a běžeckými tratěmi jsou zde i jiné výhody, jako např. zastřešený altán s krbem a plynovým grilem, vířivka pro 5 osob, zahrada s dětským hřištěm, dvě garáže s elektrickými vraty až pro 4 auta a dalších minimálně 5 parkovacích míst přímo na pozemku. Pokoje domu jsou velmi prostorné a společné zázemí domu působí příjemnou atmosférou. Dále jsou k dispozici 2 koupelny a 2 samostatné toalety. Nechybí zde ani praktická kuchyně a velký obývací pokoj s jídelním koutem. Jedná se o skutečně vynikající investiční příležitost se zaručeným příjmem. Pro více informací kontaktujte makléře.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	666
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 384 m<sup>2</sup>, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

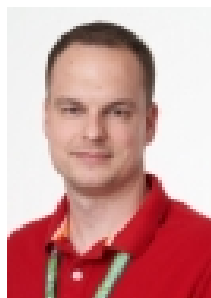
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Zach Ondřej**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2002
<b>Počet míst k parkování</b>	9
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	384
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný