

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Petrohradská - exkluzivně

Byt, 2+kk, 55,1 m2, sklep, Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Petrohradská

Byt, 2+kk, 55,1 m2, sklep, Praha - Vršovice

Prodej světlého bytu po částečné rekonstrukci v cihlovém domě s výtahem, v žádané pražské čtvrti Vršovice. Byt o dispozici 2+kk, velikosti 55,1 m2 ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží nabízí pohodlnost a výhled do dvou světových stran.

V docházkové vzdálenosti naleznete veškeré občanské vybavení pro maximální pohodlí. Tramvajová zastávka jen 200 m od domu a vlakové nádraží, ze kterého se dostanete za 5 minut centra Prahy, je 400 m od domu. Za domem máte k dispozici krásný park Grébovka, který je ideální pro relaxaci, sport či procházky s vašimi mazlíčky. Dům prošel z velké části rekonstrukcí - rozvody vody, odpadů a elektřiny, výtah, dveře na čip, zvonky, střecha, špaletová okna, částečné zateplení, vstupní chodba. Zbývající revitalizační práce budou dokončeny v roce 2024 - výměna dveří a výmalba chodeb.

Byt, orientovaný na východ a západ, prošel postupem let částečnou rekonstrukcí - kompletní rozvody, koupelna s masážním sprchovým koutem, kuchyň, částečně podlahy, propojení kuchyně s obývacím pokojem a vestavěné patro v obývacím pokoji. Nabízí se částečně vybavený. Samostatná technická místnost pro pračku a sušičku byla propojena s koupelnou. Oddělená toaleta a velké množství úložných prostor přináší praktičnost. Součástí bytu je i sklep o velikosti 2,5 m2. Ve společných prostorách domu můžete využít sušárnu s kolárnou.

Právě probíhají práce pro následný převod všech bytů do osobního vlastnictví a vytvoření společenství vlastníků jednotek (SVJ), které je naplánováno ještě na rok 2024. Anuita bytu je splacena a díky bezproblémovému fungování družstva není dům zatížen žádným úvěrem. Vzhledem k tomu, že byt bude v roce 2024 převeden do osobního vlastnictví, je možné financovat čerpáním hypotečního úvěru. Potvrzení pro banku bude družstvem obratem vystaveno.

Parkování je možné před domem na rezidenčních zónách nebo naproti domu na hlídaném parkovišti. K tomuto bytu je možné převzít dokonce dvě parkovací místa na hlídaném parkovišti.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi vám pomůžeme s financováním.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Petrohradská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Bc. Čiháková Barbora

Mobil: +420 605 959 964

barbora.cihakova@trustreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	55
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku