

Prodej bytu 2+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Ohrazenice, ul. Arbesova - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 2+1, 77 m<sup>2</sup>, s okrasnou zahradou 341m<sup>2</sup>, Pardubice-Ohrazenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Ohrazenice, Arbesova

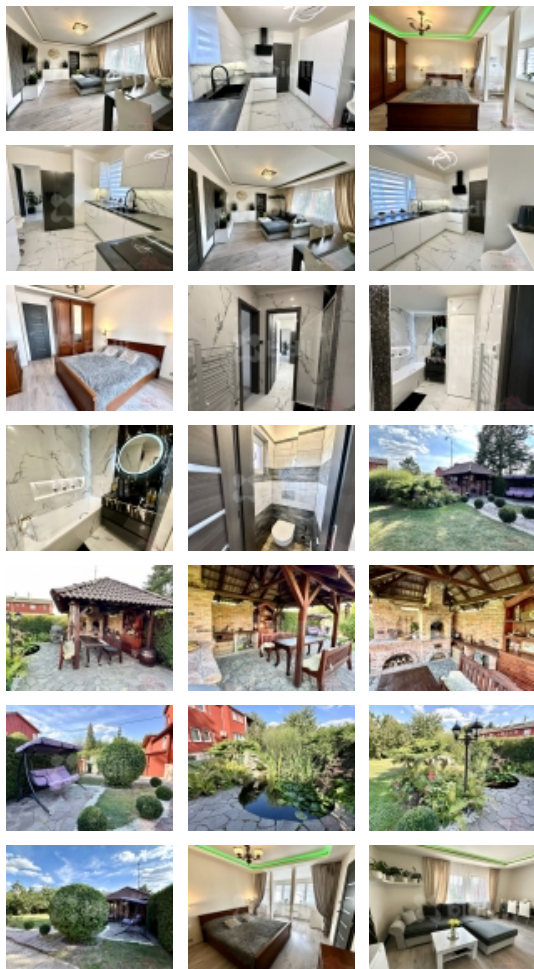
### Prodej bytu 2+1, 77 m<sup>2</sup>, s okrasnou zahradou 341m<sup>2</sup>, Pardubice-Ohrazenice

Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 77 m<sup>2</sup>, ulice Arbesova, Pardubice-Ohrazenice. Byt se nachází ve druhém patře domu a prošel celkovou a velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byli použity ty nejkvalitnější materiály. Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s novou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a samostatné Wc. K bytu náleží dva sklepy a společné prostory. Dům je zateplen včetně půdy s novými plastovými okny. Velkou předností je perfektně udržovaná zahrada 341 m<sup>2</sup> se zahradním jezírkem a pergolou se zděným krbem. Celý pozemek je oplocen s možností parkování u domu, nebo na pozemku. Nemovitost se nabízí včetně veškerého zařízení a vybavení. V místě občanská vybavenost v dosahu pěší chůze ( školka, škola, potraviny, restaurace, zastávka autobusu a MHD). Pokud hledáte prostorný a pěkný byt na hezkém a klidném místě s perfektní dostupností do centra, zveme Vás na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 689 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada



Prodej bytu 2+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Ohrazenice, ul. Arbesova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	278
K dispozici od	09.09.2024

### Realitní makléř



### Tomáš Horák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)