

Prodej samostatného RD, 110 m2, Málkov (okres Beroun)



Prodej domu Málkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02262-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Málkov (okres Beroun)

Prodej domu Málkov

Volně stojící rodinný dům je přízemní s podkrovím o dvou místnostech s předsíní a malou kuchyňkou, v podkroví se nachází místnost na spaní, menší s oknem do ulice a půdní prostor k vestavbě. Zadní část domu navazující na obytné místnosti tvoří dílna a sklad. Voda je čerpaná ze studny domácí vodárnou a rozvedená do přízemí i podkroví. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která dobře vyhřejí celý dům, případně lze využít el. přímotop. Na zahradě se nachází udírna, venkovní sklep s klenutým stropem, vhodný pro uskladnění ovoce i zeleniny. Na zahradě je přívěs dříve využívaný dětmi a k dispozici je bazén s kosticí průměr 3 m, výška 60 cm se schůdky a luxem, který je přes zimní období uložený v domě. V roce 2022 byla opravena střecha a položena nová střešní krytina - betonová taška, byla vyměněna stávající okna za plastová. Celá nemovitost je oplocená a působí příjemným dojmem vesnického stavení, vhodného též k rekreaci. Obec Málkov má 109 obyvatel a nachází se cca 10 km od okresního města Beroun. Okolí obce jsou louky, jsou zde pastvy pro koně, srnky a ovečky. Ve vedlejší obci Suchomasty je škola, školka, obchod.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Stáří objektu | 104 |
| Zastavěná plocha (m2) | 110 |
| Plocha parcely (m2) | 843 |
| Užitná plocha (m2) | 110 |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Poloha objektu | samostatný |



Nemovitost nabízí

RK REKO - Jana Kučabová

Realitní makléř



Jana Kučabová

Mobil: +420 775 555 900

kucabova.reko@gmail.com

Prodej samostatného RD, 110 m², Málkov (okres Beroun)