

Prodej samostatného RD, 86 m2, Stará Paka, Karlov (okres Jičín) - exkluzivně



## Prodej nádherného rodinného domu v obci Karlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225321 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Paka, Karlov (okres Jičín)

### Prodej nádherného rodinného domu v obci Karlov

Nabízíme k prodeji úžasnou chatu, která je vhodná i k trvalému bydlení v obci Karlov. Chata Vás svým půvabem a krásným okolím naprosto okouzlí. Její užitná plocha činí 86 m2 a je zde k dispozici nádherná zahrada o celkové ploše více jak 5000 m2, kde můžete podnikat veškeré rekreační aktivity. Chata byla zkolaudována v roce 2016 a na její výstavbě si dal majitel opravdu záležet. Dispozice: terasa s hlavním vstupem do chaty, letní místnost, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice se vstupem na balkon, pokoj se vstupem do podkroví, kde je také připraveno spaní a krásná terasa vhodná třeba k opalování nebo posezení u kávy. Celkem chata pojme až 12 hostů. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny. Voda je zde obecní a odpad je sveden do septiku. Díky dvanácti lůžkům se chata nabízí i jako skvělá investice například pro krátkodobé pronajímání.

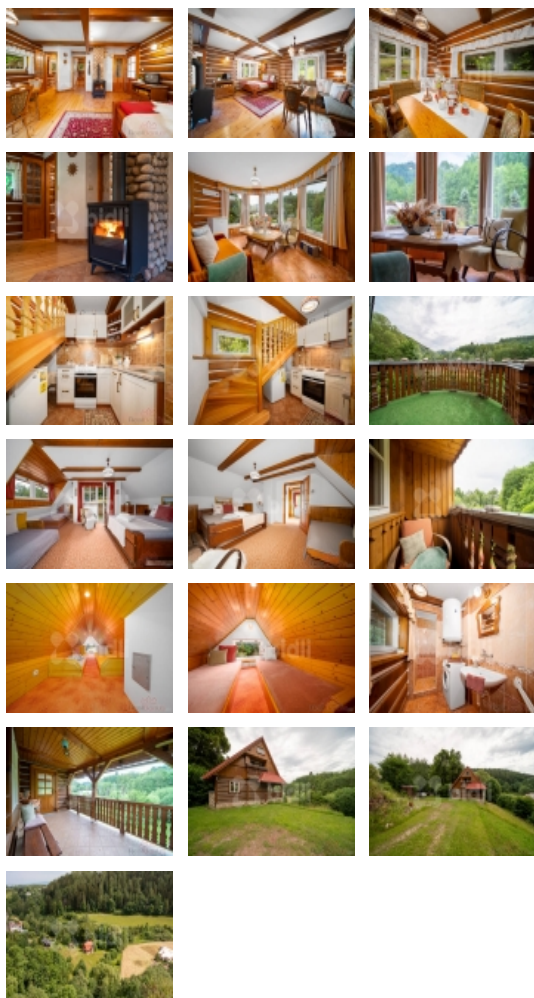
Obec Karlov je ideální místo pro rekreaci. Je tu naprostý klid, do Staré Paky, kde je veškerá občanská vybavenost to jsou jen 3 minuty, do Nové Paky 7 minut a do půl hodinky jste na sjezdovkách, koupalištích nebo třeba v ZOO. Pro milovníky cyklistiky jsou v okolí i cyklostezky.

Jestli se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **8 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu dřevěná  
Stav objektu velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 86 m2, Stará Paka, Karlov (okres Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Kabát

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	5032
<b>Vybavení</b>	balkon terasa zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	70
<b>Plocha parcely (m2)</b>	5032
<b>Užitná plocha (m2)</b>	86
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	5032
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	06.07.2024