

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)



**Prodej RD 6+1 s menší zahrádkou, pozemek 559 m<sup>2</sup>, obec Volfartice, okres Česká Lípa**

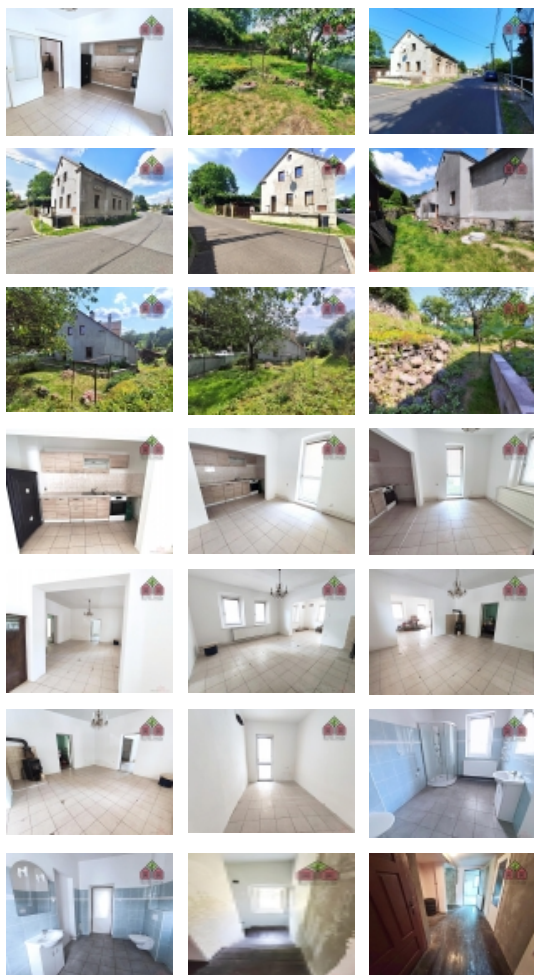
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volfartice (okres Česká Lípa)

**Prodej RD 6+1 s menší zahrádkou, pozemek 559 m<sup>2</sup>, obec Volfartice, okres Česká Lípa**

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům s menší zahrádkou, a to v okrese Česká Lípa, v obci Volfartice. V obci žije trvale cca 720 obyvatel a naleznete v ní základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obchod, lékař či obecní úřad. V dané lokalitě je nádherná příroda a možnost vycházek do přírody. Samostatně stojící rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 317 m<sup>2</sup> a zahradu o výměře 350 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku tak činí 559 m<sup>2</sup>, pozemek je částečně svažité a zcela oplocený. Vstup na pozemek zajišťuje nádvoří s možností parkování jednoho osobního vozidla. Vstup domu pak zádveří s přístupem do prostorné chodby. Z chodby lze v přízemí vstoupit do obývacího pokoje, který je dále průchozí do kuchyně. V kuchyni je klasická linka se sporákem na PB, s možností vstupu na terasu o výměře 30 m<sup>2</sup> v zadním traktu domu. Obývací pokoj je velmi prostorný, součástí jsou krbová kamna. V přízemí se dále nachází menší pokoj s přístupem na terasu o výměře 13 m<sup>2</sup> a dále i koupelna se sprchovým boxem, umyvadlem a společnou toaletou. Je zde také schodiště do prvního patra. V prvním patře jsou k dispozici další čtyři pokoje, toto patro však vyžaduje zcela kompletní rekonstrukci. K dispozici je také dosud nevyužitá půda. Nemovitost je také částečně podsklepena, výměra sklepa je cca 20 m<sup>2</sup>. Okna v domě jsou plastová, podlahy jsou betonové nebo prkenné, částečně pokryté dlažbou, plovoucí podlahou nebo linoleem. Vytápění domu je nyní řešeno kotlem na tuhá paliva, který je situován v technické místnosti s přístupem ze zádveří. Zdroj pitné vody je zajištěn doposud ze studny na pozemku, lze se však připojit i na obecní přípojku vodovodního řádu. Kanalizace je svedena do septiku. Obecní úřad přispívá na pořízení ČOV. Nemovitost je velmi vhodná pro mladou rodinu s dětmi, která jistě ocení možnost bydlení vesnického typu s vymoženostmi města Česká Lípa na dosah. Případný hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme. Pro více informací a sjednání prohlídky domu volejte realitní kancelář. Těšíme se na setkání s Vámi.

**CENA:** (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**



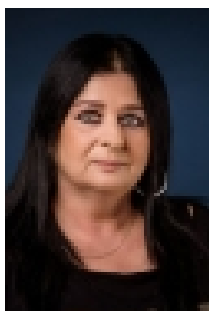
Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	180
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	559
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	317
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	559
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	242
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)